局棉共軍再發動攻勢

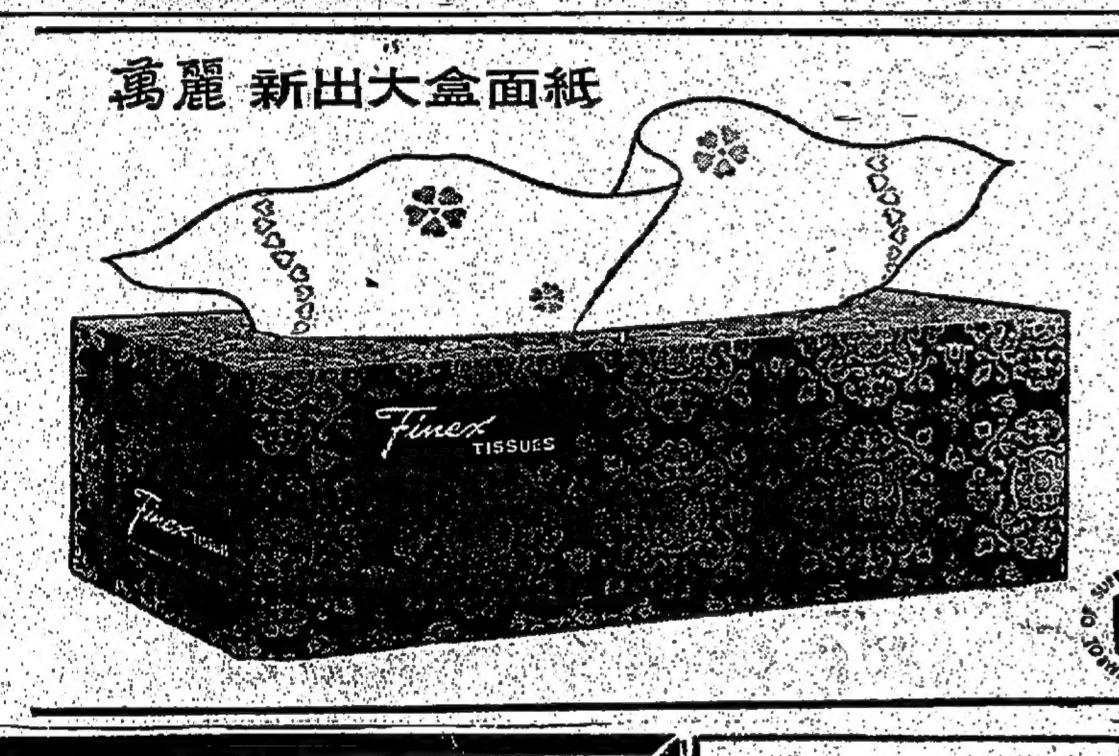
REFERENCE LIERARY

束結將即爭戰支印



議協方雙棉高成促

發登配證台教新字第



事實證明萬麗面紙有嬌艷顏色超過二十餘種,雙色印花,多姿多采,清幽香味芬芳怡神,純淨紙質柔軟吸水 每盒均附有精緻實用贈品,其他任何同類出品無可比擬

Finex 萬麗高級日用紙品 品質佳·花款靚·種類多

香銀証

本 香港水興洋行謹啟 新電話號碼 遷往 A 座六O 即 三世世一 宝

9 滙業聯合發展有限公司 求待遇附近照電話函本報信箱第六七七號。須大學畢業或同等學歷,應徵者親繕履歷學

地產公司 女秘書壹名 徴聘

機 價 特

台灣九天/十天豪華遊 特價收費 HK\$ 1234/1299

底图要如下 \$ 第一天 香港一台北(桑華夜膳會) 夜宿國資大飯店 第三天 合北——花蓮(乘國內噴射客機,飄賞阿尼少女舞蹈。) 夜宿花莲宇宙大饭店 第四天 花選 梁山 合中 夜宿合中鴻镇大飯店 夜宿雖王大飯店 夜宿雖王大飯店 第七天 高雄——日月潭 夜宿日月潭涵碧樓 第八天 日月潭——石門水庫——合北第九天 合北——烏來——指南宫(九日行固返港)第十天 合北——香港 夜宿永安大飯店

費用包括:入出策證:一选西店食宿,空氣關節豪霜遊覧車。豪華夜總 會,以及旅程要內之一切交通工具及門県等。 (數迎持有入出境證者參加,另有優待) 七日本州買塚珍珠嘉賓遊 九月八日 大阪 養塚 大阪 九月九日 住 巴喇沙大飯店。 新阪急,名乘格蘭,京王 九月十日 大阪 奈良 京都 冷暖氣調節遊覧車,電車

九月十一日 大阪 珍珠島 名古屋 **1**丁,特急,快火軍,過山吊車及遊 九月十二日 名古墨 富土箱根 **影船等。** 東京 世界有名之東京 九月十三日,東京市內遊 **奥加多豪華夜糖會**, 九月十四日 東京 香港 大阪美多樂互型夜網會及日劇無上裝 出数日期九月八日(十月三日 之新剛舞蹈表演。 九月一日截止報名九月廿五日截止報名

只其在及獲禮會已值即所付之代價

公司

接受定期存款 利息如下:一 查百天一年息

有關「滙業基金」之每日市價可由滙業有限公司之自動電話報

H二四八五九一(英語)

滙業基金五百單位今日市

六個月一年息 十二個月一年息

C/O 廿四個月以上一年惠

此等存款

由本集團公司直屬機構

滙業財務有限公司辦理 第公司: 香港和領道中二十八號日萬大廈三 横。雅路:H二四七一〇六(五排)。

H二二七〇九一(五條) 分公司: 九龍尖沙租滿口透何內聊大喊二樓 電話: K六七二〇九五(四條) 九郎海防道五十五號地下 電話: K:: A五一四五一六

削 連同支票送達香港 明書

近百元,分為九千二百四十八 近百元,分為九千二百四十八 一百四十八 開 發售之股票 一十八萬股,每四十六萬六百四十六萬六百 港幣||億元 發 2 LIMITED) 係山獲多利 (HOLDINGS) 股 額港幣 一元 WARE JMITED 以股八 有 啟 博式 何面千 公司 股額二 港幣工工 事 一元八角 財務行

VANCE

小列各處素取

打磚坪街44號工業大厦三局,每局二萬餘呎,樓底十二呎半高,巨型升 降機五部,光綫充足,適合各行工業,請電:3

WAH KIU YAT PO

美泰聯合宣佈美將

被控

南韓美國官員

舞會

國制際

16

帕,企中當

時一布1宗廷中一菜一又廿,個宜一。的,名家名致六

蛇再去的族在设日。

48

元日餘億二稅漏

越映越旺 輿論大讚 風格清新 奇情巨片



KILLIMATHAL

REFERENCE LIERARY

星將同意馬

炒骨致癌 類 類 類

超出標準濃度十二空氣中目前所含如

正嚴重

威脅



二期星

另一提受伤亦不輕。官員用,該炸彈置於一信內,該女秘對於長早約去了一隻手。佐治避盛頓大學體院公共發官人稱:五十一歲的繼嫄拖盛頓士七日也)一名醫院設官人稱:英國使館一名女級對於週一長一

杉色古津

韓國 協商 聯進國入 問

倫敦炸彈恐怖事件越大

華盛 或 總

國居首は

AND BILLY THE KID

SOCIOPORO SOCIOPOR



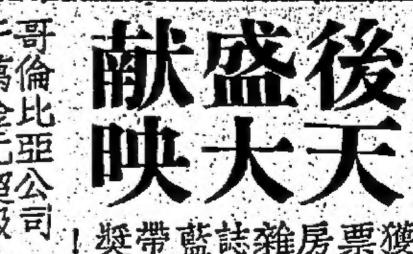
在 注 行 者宜不童兒

訓總統嚴級海

偉大

景

重







丸大元兩百貨公司

毒品調查課增

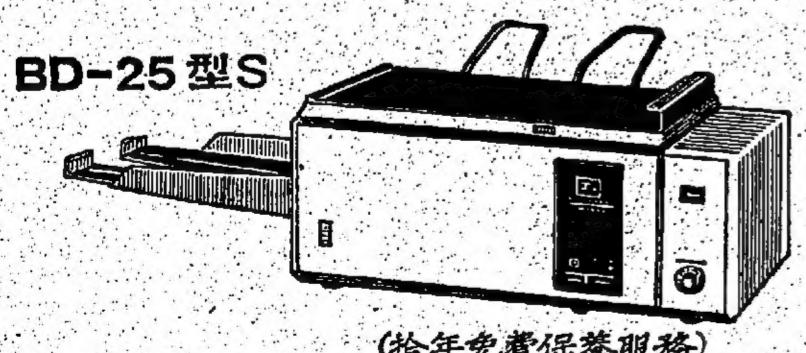
郭月橋

華懋置業有限公司 廣東銀行大厦1001-3室 5-258251

四级美国美

月到3月43

語記溫個可見



(拾年免費保養服務)

特點

1. 機身雖小,但有大機性能適用於面積較小之萬字捷其工廠。

2. 採用卷筒纸自動切纸可以節省影印纸。

3. 可以影印单張文件書籍典立体實物。

4. 連續租用24個月即成物至不必再付云無盡期之租金,現正租用其 他影印機者值得研究。

絕代理:民央東芝有限公計 絕經銷:宇宙商業機器有限公司

香港大道中36 豬興瑋大厦501室 電話: H-233617, H-240849, H-241798, H-224360 投資富高物業地產 保証12%年息 何必他就?



• 已进攻四十一座大厦 ●十六座在建造中(共 三千四百零七何单位) • 拥有3,5000,000 方

• 有舞全之經濟基礎

無當向外批批

●已成立十一周年

息。每三月廿息一次。 尺土地作件来建築計

宣高以策略管理全部的 果及地產與歐洲各國有 直核聯繫 » 故在年中堂。 出之居住草位指少面领

• 四立冠長建定計劃 • · 数迎長規括留·及移 5-249171

划下型獲得關於實實行 下调之表格案下或基:

六教與軍大厦四零

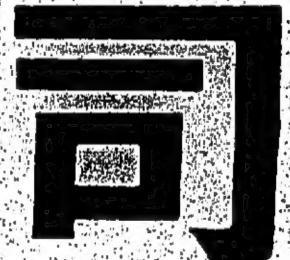
分代理: 六穀投資公司 雅達圖萨代理 有限公司

樓號

MEFERENCE LIBRARY







截至一九七三年三月卅一日止

輝百美有限公司在其本年度年報中透露該集團公司 所獲未除稅盈利爲港幣三千一百七十九萬元,其中 二千六百二十八萬元屬於輝百美有限公司所賺進, 是年度毋公司所獲的純利爲二千二百四十八萬元, 根據董事會的建議·末期派息百分之十(港幣八百 六十萬零七千元)全年派息爲百分之十五。

目前該公司所擁有的資產確數遠四億三千六百五十 萬元·市值爲七億六千五百一十五萬元。以上述的資 產估值計算該公司的股票在一九七三年三月卅一日 時每股應值港幣三元零三分·

該公司董事會主席張明添先生在年報中致股東週年 報告書內闡述本年度所獲致此輝煌成就的主因有下 列數項:

- 收購華英 (香港)有限公司全部股權。
- ●收購美輪酒店(香港)有限公司全部股權。
- ●與泰國投資者合股成立輝百美(泰國)有限公司。
- ●收購台北市中央大飯店百分之六十股權。
- ●在菲律賓註册成立輝百美(菲律賓)有限公司。
- ●在英國成立一個附屬機構——輝百美(英國)有限 公司。該公司收購了ST. PIRAN礦產有限公司百 份之三十股權。

張明添先生并申述「輝百美有限公司已擁有新加坡 華英聯合有限公司百份之三十五股權,及馬來西亞 輝百美有限公司百份之三十五股權,在香港方面由 於輝百美的業務不斷發展,盈利數字達到二千三百 八十一萬三千元。」

「香港今後業務主要方針將循收購地產及出售豪華 住宅樓宇而發展,同時本公司亦着意發展商業樓宇 及購入或租賃具備相當客房的酒店等」。

同的股東將不祗在香港地區獲取業務盈利,而且分。兩位輝百美集團人員已參加ST. PIRAN礦產公司 别在東南亞各地區的附屬與聯號公司中獲取利益, 張氏又表示該公司將自發展地產業務,酒店業務與 礦產業務三大業務範圍而發展」。

「由於本公司集中精神經營上述三項主要業務的關 係,所以以前所經營的金松製衣廠業已出售,獲利三 百萬元·同時在年底幷將吉拉尼曼橡膠園出售,獲利 約一千四百萬元」。

該公司在地產業務方面,本年度在九龍購入佔地五 六·一八〇平方呎的三幅地皮,照現市價估值達二 千九百五十萬元,較買價超出百份四十五,同時香 港在大潭灣三個地盤與建的豪華住宅樓宇已在動工 與建中,全部建築費爲一千六百萬元,將來預計盈 利可達一千五百萬元,即利潤達百份之九十四,至 其除各地區的地產業務發展計有:

1. 吉隆坡方面擁有二七二畝地皮,於今後八年內預 計可獲利達四千萬元 2. 曼谷方而擁有二〇〇畝地皮 其毛利可達一千五百萬元, 3. 新加坡方面擁有一三 三畝地皮,其價值爲一億六千萬元,4.新加坡與建 十一層的商業大厦亦已完成, 5. 耶加達已從事興建 試驗性龐大建屋工程。

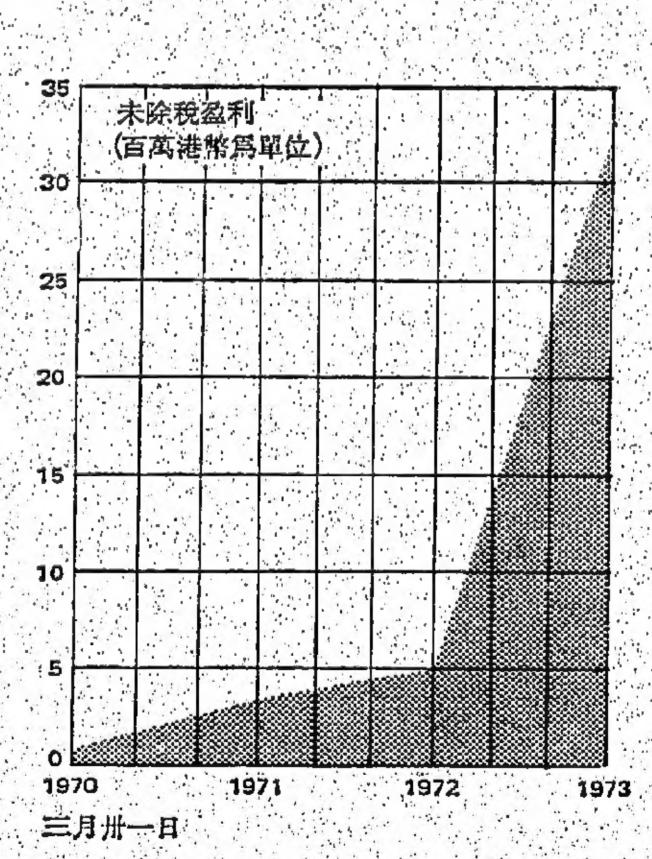
在酒店業務方面,目前正耗資一佰八十萬元,將否 港美輪酒店粉飾一新。美輪聯營酒店馬東南亞地區 發展得最迅速的酒店,至其餘各聯營酒店發展情况

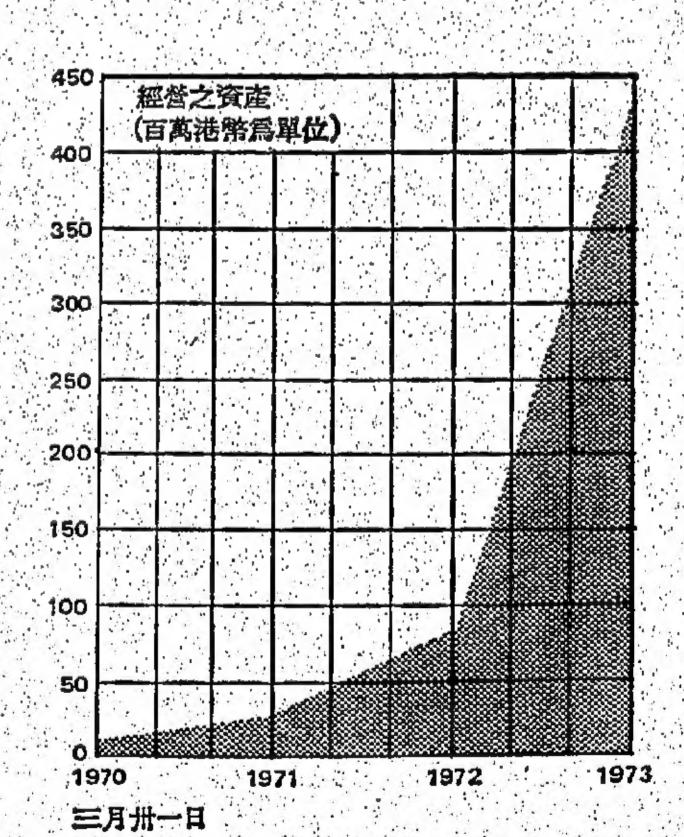
馬來西亞四間酒店已具客房八百七十九間,現正加 建二百四十五間,新加坡廿六府(六七〇間客房)的 高座酒店已在加緊興建中,本年度購入具有二百三 十間客房的台北市中美輸大飯店·耶加達具有一千 零八間客房的酒店已在興建中。

在礦產方面:該公司集團機構彭亨統一有限公司在 馬來西亞擁有一所全球最大的地底礦場,在一九七 一年至七二年其已知鎢鑛儲藏由八二六,六九六順 增至九〇五,七四一順,錫礦產量增加百份之十, 董事會,自收購其百份之三十股權後,該機構已成 爲輝百美(英國)有限公司的附屬機構。

ST. PIRAN礦產管理公司係接受輝百美(英國) 限公司支持,有六部挖泥機及露天礦坳,在泰國及馬 來西亞區正在開展工作中。

全部數字以港幣爲單位





輝百美有限公司,附屬及聯營機構。 截至一九七三年三月卅一日止

集團公司所獲未除稅之盈利 輝百美有限公司擁有之實際資產 實際資產之市面價值 每股輝百美應值 (根據資產時值計算)

\$ 31,790,000.00 \$436,500,000.00 \$765,150,000.00 3.03

輝百美有限公司 大道中萬邦行2010室 電話: 5-254456 事登記

提供



特期遜啓此派大者

通息厦本

告及本公 聘公司

昭謹

華汽車有

松一號門通

上午六時三十分至上午十時正——每班相關五分上午十時正至上午十一時二十四分——每班相關十分上午十時正十分至上午十一時三十分至上午十一時三十分至上午十一時三十分至上午十一時三十分至上午十時正一一時正——每班相關十二分上午十時正至上午十一時二十四分——每班相關十二分上午十時正至下午十一時二十四分——每班相關十二分上午十時正至下午十一時正——每班相關五分下午七時正至下午十一時正——每班相關五分上午十時正至下午十一時正——每班相關五分上午十時正至下午十一時正——每班相關五分

下午四時三十分至下午七時三十分——上午十時三十分至下午四時三十分——上午十二時三十分——上午十二時三十分——上午十時三十分至下午十二時三十分——上午七時三十分至上午十時十八分—— ——每班相關八分 ——每班相關八分 ——每班相關八分 ——每班相關八分

親臨執

高館隆

是期日及假期

是期日及假期

是期日及假期

是期日及假期

是期日及假期

是中七時三十分至下午七時三十分——每班相隔八分下午十二時四十二分至下午七時三十分——每班相隔二十四分下午十二時四十二分至下午十二時四十二分一—每班相隔二十四分下午一時四十二分至下午十二時四十二分——每班相隔二十四分下午四時四十二分至下午七時三十分——每班相隔八分下午四時四十二分至下午七時三十分——每班相隔八分下午四時四十二分至下午七時二十二分——每班相隔八分下午四時四十二分至下午七時二十二分——每班相隔八分下午四時四十二分至下午七時二十二分——每班相隔八分下午四時四十二分至下午七時二十二分——每班相隔八分下午四時四十二分至下午七時二十二分——每班相隔八分下午四時四十二分至下午七時二十二分——每班相隔八分下午四時四十二分至下午七時二十二分——每班相隔八分下午四時四十二分至下午七時二十二分——每班相隔八分下午四時四十二分一



〉博富臨置業有限公司通告

>COMPANY LIMITED 全部已發出之股份。該公 司為內地段3517S.A., 3517R.P., 3518及3222 **、地段之業主。此等新股將與本公司現有之股份享受** 同等之權益。

100,000股及現金 3,250,000元作為 8,500,000元

成樣字後,本公司資產及每股盈利率將有滿意之地 承董事局命秘書 李福樹會計師事務所啓

下午七時正至下午十一時正——每班相隔三十分正午十二時十二分至下午七時正——每班相隔十二分上午十一時正至正午十二時十二分——每班相隔二十四分上午七時正至上午十一時正——每班相隔十二分

REFERENCE LIBRARY

赤柱本週日田徑大競坊會社本週月運運運動大競坊 廿四號綫

禮送民市

百马用指表系统

- 儲稅券之設立·旨在幫助納稅人·特別是按月支薪之受薪 者,由入息撥出一部份作爲儲備金,以供繳稅之用。 ●儲稅券購買方便,面額以五十元作一單位計。
- ●儲稅券,享有利息,年息百份之四點二,單利息計算。
- ●儲稅券為永不能遺失之金錢,除由法庭下令之外,一律不 能轉讓。
- ●储税券在依照規定填妥後,可以随時兌換現金,但如非用 以繳稅時則不能計息。 ●战稅券亦可由銀行代約稅人購買。

AUTO XTL

几有意用此方法付税之人士,請向下列稅務局辦事處索取儲 税券表格:一

香港雪廠街西洋會所大厦三樓

九龍彌教道六六四號二樓後座 舊香港上海滙豐銀行大厦

荃灣街市街一三式號地下安裕大厦

道小販區派發被罪宣仰標語

分行工作待遇優厚另生活津衣集團誠聘男性營業主任派

三册)全套初中高级共六盒带及看第三册 共150元。訂購可直接電 H-782113 時間上 午十時下午四時,成到下列地址購買,特股 設貨及試音服務,歐辺詢問及郵購

總代理:捷恆行 九龍圧角彈致道六一二至六一八號 好望角大厦十一樓一座(按十一字) (即國際酒樓樓上西洋菜梅入)

卡式盒带課程)

優點: 1 短期內能操流利來語(注重發音 弹阵。) 2分名等級,適合各種程度。 3英 用浸現代英語(慢頭及快酸)4原庄名歐聲 定價:每級均售50元(包括兩盒帶及事務

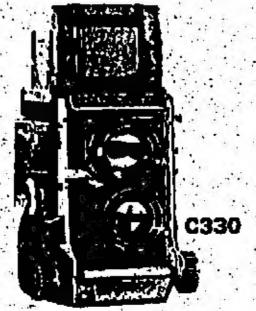


職業攝影師 的寵兒

高級的職業攝影機。可配用具有高度分 析力的七種萬美雅SEKOR銀頭:焦距 由50MM超廣角鏡至360MM長距鏡。 其他優良設備包括:可旋轉及可替換之 菲林盒·可替换之觀景器及測距光片! 幽輪板系統風琴袋・準確之活頁快門等

萬美雅RB67相機,設計精巧獨特。機 件準確耐用·操作所便。適合各類新叫 ·運動、時裝、商業、建築及高空攝影 等用途。世界各地職業攝影師一致推薦 樂用·

請到各大攝影器材公司參觀選購



528 TL



哲方教工 作工 間十

業有限公司

及(不交吉)

機租售

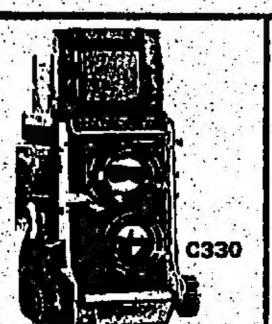
廉 部全 租

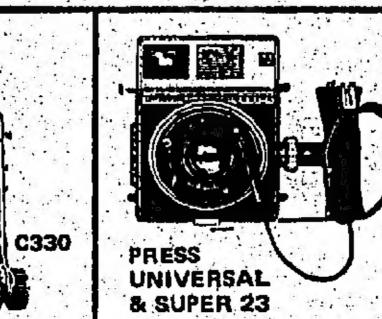
口道坑古) 道屋楊澤荃 高特底模 梯電重負

邊單面四 中集人工 司公限有業企華永:租知

室1101厦大行銀生恒區中 H 241338: 話電

從任何角度來看,萬美雅RB67是一部





港澳埠際游泳比賽

擬九月廿二日舉行

中青海天南華準備年底訪問曼谷

乃中皆除赴澳,其次爲

有問點國

悉有中骨・海天・南部

WAH

然在場凹側的遊眾。(合衆國際社無線電傳頁) 《五十尺高上下醫式日子」紀念日中裝演死亡絕技,乘直升機由五十尺高上亥俄麥迪遜軍隊軍賈羅倫,亞律於八月十八日在俄亥俄州舉行

坳。至於褒程方面將於九月一日或二日,可在會內及報章上公佈消息該五項賽事已是本月三十日抽籤決依期於九月三日

1997日,对于国际不足规定数字,予以取到,男子學生單雙打及元老人,不足八人或八對者則取銷該項比賽,現習報名單上有女子單雙一一十七人。男子學生變打十九對。元老雙打十一對,但照常規定了,並已於昨天截止,查今年參加比簽者,計男子單打有四十人,會應中雖游樂會主辦一九七三年度全港公開硬地網球賽,早於月初日,並已於昨天截止,查今年參加比簽者,計男子單打有四十人,

胃豐

鑑聯王席程萬琦 修品以及生 HE. - 1

爲熱開 四角英結束後,該的又馬上幾個舉辦多一次國際聯發車,將於十一月間舉行,本次邀請的除租節而舉辦之亞洲監球邀請賽。 使得各界一致置貨,同時對香港監述提倡亦有顯黙得地質而舉辦之亞洲監球邀請賽。 ,他將前往日本,台北等地接治云。 萬瑙爲要使此次比賽史能成功進行, 時定必更爲映動。

鐵行將勤補拙

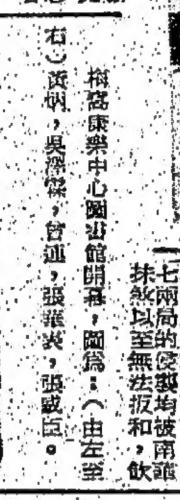
今作集體操練

得戚雅伏虎,增强货力有贴领货,但不到数行力! 式說,想不到数行力! 神,相信下屈必有佳作。(白浪) 数行以监育精神总解,尤以李尾力散南

中游會硬地網球賽

今屆僅舉行五項

||日抽籤九月||日開賽







奮戰



一屆勝利。英國儘得過三届冠軍。〈全體除員合持將冠軍大銀杯之合映勝者盃高爾夫球美英菜餘廠際對抗賽,



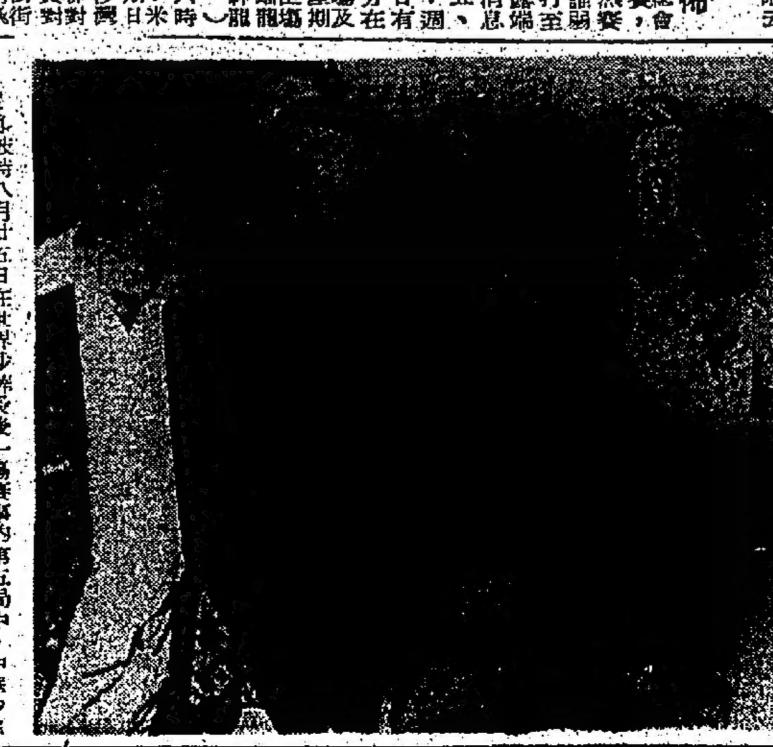


球裁判

抵港

訓計





日盛

模耶,連續第三屆菜獲世界少棒錦標賽冠軍。 二區成功,使美四隊的大獅·美斯猝不及防。 月廿五日在世界少棒延後一傷賽事的第五局中



徒冒名勸捐



不能單獨

全港車輛破计萬輛

關

重視更測測能假

無論在太平洋行購買或租用「飛歌」雪柜,都有最佳的收獲。 首先,「飛歌」雪柜是世界上最優異的雪柜之一,優點特多 ,例如:不需溶霜,可以獨立調節冷度,某些類型選裝有

此外,每月祇付三十五元,太平洋行即將一部簇新的「飛歌」 雪柜,送至府上,以供使用。租用六個月後,如果要買下,

無論租用或購買,「飛歌」雪柜都是上乘之選。請駕臨各



PHILCO

英之傑集團成員之一

香港陳列室:告羅士打行地下 電話:5-227011 九龍陳列室:彌敦道543號地下 電話:3-881863 香港聯邦大厦電燈公司用戶中心內亦有陳列



用革新性的保障格二號鍛鍊膂力 ,其功效比普通技術迅速許多倍!

请免费状用一四日。 如米成绩没有连到你的最高期望 • 這種採用根本不必花作一分錢。

明。能使型形體格的男子得到真

可度量的成績一一快速驚人! mmm 一日只霧 練習五分鐘 mmm

力五十巴仙——不到六個月,體 易練習得多。請想一想!要鍊成更寬潤有力的眉膀,更雄壯的胸 區·壓強似鐵的肌肉·強有力的 大腿和小腿·每日只需練習五分 錄! 1

免費試用優待

即日將此表格付郵 新惠等開於保俸格健身法 ,保証可錄成「律男子」强 肚有力的體格之詳細情形, 是所主情。 地址:....... 保偉格服務社

香港德輔道中243號。 德爾天服1304室

小港流

暑期活動

者

日一初月八年丑癸曆夏

REF. 030-41-002A

REF. 778035B



黄族宗親 頒獎禮數 會獎學 **歓宴盛况**



捷克高級機械產品 * 上葉衣車 * 家庭衣車 * 製皮機械 * 造鞋機器 * 男女禮機 * 針織布機 最新自動鳳眼機 '美麗華" 牌 "MINERVA" BRAND

常

香罗

牙仔

醫健學及

曾

世界十大名表之一

REF. 030-23-003A

遠東總代理: 立興有限公司 香港·墨加坡

界

欵

MEFERENCE LIBRARY

日八廿月八年三七九一曆公年二十六國民中中

誠恐他朝有日步行快過坐

瑞士名表人受戴

容港家庭計劃指導會



華僑文化 題蔡公衡

楊曼怡痛牛

强自



9

10

名姓





學達星形。一十港賽事1973

担 公百 雌厚



廠漆民國●報晚僑華

辦舉合聯

道雅儒晚報,封面寫明「十大歌星演舉」「十大歌星演舉界」與註姓名、地址和暗

10

名姓



参加清潔運動

中 學幼園畢業 公立學校

級班已開課

夜校

CITY COLLEGE OF COMMERCE

Shorthand Speed

Mercantile Law

Company Law

General Principles

of English Law.

建把建度

| 対域は、Shorthand Theory

Auditing

我商会》必文考以学會及美國秘書學會考以:本非任意別消毒。可能任

松、月日必大速把力和中极等把;商素住扎;商素英文多进出口贵格及补偿;商

BANKING COURSE (A.I.B.) 銀行學全科

约 . 介: Institute of Bankers 刀英國聯邦及會基本大統行所承認之外行專案學

拳 制:減率專品銀行職員而從 5六個月完成 Banking Diploma Part I全部課

SECRETARYSHIP COURSE (C.I.S.) 專業秘書全科:

ACCOUNTANCY COURSE (A.I.A.) 會計全科班

"机造大侧角定成 Institute of Chartered Secretaries 中級以全部課程,泰迈

會 3 程取該會學位者 3 可解任各大组行之主要高號 ...

高級會計

李学学文

经济地理

各大商行经書》會計及文頁等職位。

太常徽 9 经省营器 9 打字及练者视路打字。

升。前:海记食计》法拌椒价》本案共元》经济季及经济地理。

Elementary Bookkeeping

Higher Accounting

Professional English

Hong Kong Tax Business Statistics

Economic Geography

Intermediate Bookkeeping . + ## 12.

Advanced Accountancy 高級本意會計

Commercial Correspondence 高素体化

Business Administration 法 有常管理

學 制:六個月結束7上千上來。

在9条近上探三场。

科、月:食计》清律收拾,李龙共文及经济学。

N: Part I - 會計 9 長文 9 级济 9 宾法 ··

思

夜班: 第一组:7.10-9.10 第一校(日夜校):旺角西洋菜街18—24號二樓(山東街上)

至英中五(5)



N.C.C.A. COURSE英國認許會详師會試全科班 战序在六個月完成 Association of Certified Accountants

六個月完成 国際會計戶會以 Part I & Part II 採集 o.

Section I 及 Section II 全部深在。 写:Section I 一 合计,如许学,统计学。

Section II 一合计》寄计学,从有法。 此所以: 佛子 A.I.B. A.C.C.A. A.I.A. C.I.S. L.C.C. & Pitman Examinations,

Part II - 會計 5 海针 5 公司法 5 成本會計 ·

进 业一者是体相通而119—127此三族(近高硅茶族) TEL: 5461226 5476464 看提供相过每51—57就二帧(海外指抗保存储上) TEL: 5-480172

REFERENCE LIBRARY

尾新區施安居計劃

口學校

St. Louis Matriculation Evening Course

School opens: Rev. A.J. Smith, S.D.B. Supervisor:

Rev. P. Deane, S.D.B. School Address: 179, Third Street, Hong Kong. Tel. No. 5-489905

Registration: 7:00 - 9:00 p.m. (Monday to Saturday) Form 7 classes : 1st August 1973 Form 6 classes : 3rd September 1973

第二組:10.20-12.20

臣宇之清潔情况及向住客派發小册:如有需要時

六百多學

時速

郭日橋華 日一初月八年丑癸曆夏 加增益日士人遊旅 亞區貨箱貨運服務 香港一基隆 香港 VOY 開行日期 高雄 抵達日4 香港一星加坡 一馬尼拉(小呂宋) 星加块 月三日 8月31日 AMERICAN MIST 9月22日 9月26F AMERICAN MING/TWO 美敏號17 9月12日 九龍收貨站: 香港收貨站: 九龍官塘聯益貨倉 電話 K-435897 香港北角聯益貨倉 電話:H-708433 2027在363国月日7月 貨運總代理:業初船務有限公司 於仁行616室 電話:H-237071 香港收貨站 電話:H-708433 SANSHIN DATICHI & CHUO. LINE INC KISEN KAISHA 駿 塞務成電話:5-258031.(八談) 往:曼谷、星加坡、巴生港、庇能、加爾各答 古大港、仰光。 (開) 香港怡美利 人月卅一日 九月一日 Thomaseverett 大韓怡英和 M.S. KINABALU LIMA 九月十日,九月十一日 lugheverett 往:横贯、名古屋、大阪、神戸、釜山。 實和伯英利 Pabloeverett **险等意外,根鄰收貨人負責**。 非島怡英和 obneverett. 往上且加坡、郊加速、泗、水、三黄蓝、棉 親 **庇能、巴生港。** 發利恰美利: 九月十一日,九月十二日 Fernandoeverett 印尼怡美利 Tamuraeverett 九月十四日 九月十五 (型不收货) 往:神戶、恢復。 人月廿七日 人月廿八日

直航:椰加達及泗水 輪 明 (VOY NO.13') 九月六日抵港九月七日啓行 皇后大直中陸城行大樓

運象

聯菲輪船公司

由日本抵港卸貨

請各收貨人即來本公司辦理船邊提貨手級 ,否則將資存倉,所有一切費用及風、火、水



在七四

ORIENTAL LINE

PHIL. RESIDENT "QUEZON" 人月二十日斯维 八月二十日開行 由羅省、舊金山直航快輸 P. PRESIDENT QUIRINO ス月十八日由線 省開 サー日由 都金山開 九月六日抵港 "PRESIDENT GARCIA"

华经理逐俄部:永華企業有限公司

H二飞六〇八一至二章

往:喀拉塔及波斯舞各埠 Star Bellatriz 人月廿九日 人月三十日 九月三日 九月四日 Ster Alcyone 常備貨籍及板籍爲客服務 《往:直召擊》四雅圖。則政路。砵倫。德金馬 **多一种 地**

Hongkong Mail 指A3 泡 人月廿八日 《加拿大郵 Coneda Mall 九月四日 九月六日 (華福島隆天六十。岡銀西隆天四十) 常備貨箱及板箱爲客服務 往《新奥建斯》群比、英士頓、加舉士頓。

、哈化臣 Thomas Jefferson 八月三十日 九月二日 〉約翰泰來 Cloba Tyler 九月十八日 九月廿日

香港於仁行三鐵塞斯部: H-253031。(八國) 直航澳洲雪梨、墨爾砵、阿德理

NAXOS 已開始 人月廿八八月廿九八月廿九八月三 ANDROS 巴開始 八月三十八月三十九月二日

一九加油加姆高單道內陸地段14至15號太平洋倉 · 觀話: 3-440915. 一个九批推测杨屋道画收置24/31號 電話: 3-407979. 港日敬遷德倉客運

地址:香港干諾道中55號准康大厦三档 短話:5-458151.(十段)

PROFESSIONALS CONTAINER SERVICE 收站 九龍倉 海運倉 轉美國內陸各大城市

SHIP WITH THE

波的摩 諾福克 賽芬那 截货日期 開行日期 貨箱快輸 KYOKKO MARU NO.3第三旭光丸(VOY.10)人月三十日人月廿八日 與美捷成(YOY.30) 九月三日 九月一日 IBINRICE IESSEN 泰光丸(VOY.11) 九月六日 九月四日 TAIKO ARU 03.第三旭光丸(VOY.11)九月十三日九月十一日 奥美捷成 (VOY.31) 九月十八日 九月十六日 HEINRICH JESSEN TAIKO MARU

經已收貨 八月廿九中午較貨 八月卅一日啓行 PACIFIC BEAR

登 九月月一 生四三日日 日日開收行貨

雷

馬 哥 古巴城遊 孟三 加賀 錫郡 日田 日開落行貨 日日開落

泰光丸(VOY。12)九月廿二日、《九月二十日 百保利營 香港 1 皇后大道中33號 英邦行19制 九龍:新麗豐大厦906室 貨箱收貨站

九季紐日、約第一次

The Mercantile Marine Limited 海 海 愛美號 愛安 瑞號 聯 十十六五 開抵 開抵 行港 ·行港 電話: 5_225046

正,七時十分,人時十分,★九時,四時卅分,△五時正,五時四十分,★一時正,二時正,★三時正止,△十一時正,十一時十五分,五分,七時卅分,人時五十分,★

優期加朝(註

星期日及公衆

一次,下午三時正(經累置建) 一次,下午三時正(經累置建) 一分,下午三時正(經累置建) 一分,下午三時正(經累置建)

車

到確 17.06 18.22 18.57

18.46 19.51

(E) 逢星期六、日及公衆假期停開 (S)逢星期六、日及公衆假期開出

到大沙頭

下午1時10分

下午2時50分 下午7時50分

廣

明羅海 九龍斯 1.34 16.02 .44 17.12 9.43 17.54

7.32 4.38

深圳開

上午II時05分

下午 1時05分

用、馬灣「不埋奇山」)。 △下午五時(用、馬灣」。下午六時半(經沙螺川、馬灣)。下午六時半(經沙螺川、馬灣)。下午十二時四十分(經沙螺

廣州至深圳

到深圳

上午 9時30 上午10時0 下午 2時0

8,55

大沙頭開

上午7時25分 上午8時20分 上午9時15分

13.58 21.47 22.50 11.14 12.22 20.07 21.14 14.49 22.30 23.31 12.02 13.05 21.19 22.5

00.0: 13.12 14.24

- 上午六時十分(經沙螺羅、東原、沙螺羅)。下午二時五十分(経馬羅、東東下午二時五十分(経馬羅、東

國際海洋博覽會

郭 日 橋 革

二訊航	儒華 頁三第	長四第	日-	一初月	八年丑多	是歷夏			HAL	台月 被加多
	. ,	期表	_ `			出口		期表	-	婚三 在强四 0日又該聯盟 0 與該刊整,
基來時 V	VANOISE		八人	ゆ. 増	(船名)	美	6 测量	生何處)(日本 全 全 日本 日本 日本 日本 日本		澄何刊 發與彼 少致於 表合等 珍舊。作以
草 聯 I	OON RENE	医羅洲 十	t八,f t八 · f t八 · f		挨打浩山	YNTHELE DAHO IANCY LYI		查香山加州	计八类 郑 计九 怡 和 计九 怡 和	女金 之典
夏威·夷 B	IAWAII	美國	十八 · 十八 · 十八 · 十八 · 十八 · 十	台 陸	族.打 浩 · 「香港代表	DAHO I.K.DELEG	ATE	查香山加州 各彬磯三藩市	作力。 化 作力。 港 郵	在特
革佳時		日本	上人		黑耶魯州	KYOKKO M S.OF MADH	YA PRAL	DESH無約	三十 山 下 三十 東 亞 三十 和 捷	華順 大加 達澄 批选
出口冠軍	MANJUSAN MARU SEXPORT CHAMPIONS TOLEDO	美國	计人 7	和機	門離總統	RESS.MON	ROB :	紐約 (1)		首, 世界 所於 資格 卡本 料料
上打科加多: 士 拉 和	±STRAAT FORCADO WLADYSLA WOWO	日本		天祥	金松總統	PRES.QUEZ EMARIA R	ON OSELLO	加勒比海	三十一类。郑三十日,强	英华 外孫
加藤鳥布	SHINSHO PRES.J.KASAVUBU PABLOEVERETT	日本	サ ス サス サス	日郵	彼 波 挺	REAT PEATREOVLIR	i	西雅圖温哥華	州一 大 信 一日 夏 利 一日 英 雑	
學	PITTSBURG NANDY LYKES	日本	サ ス :	海 陸 治 和	傑佛遜總統 事 天 堡	PRES.JEFF PITTSBURG	ERSON	加州	一日總統二日海陸	
新金瓜	TOWUTI JANE PHOENIX LIESELOTTE HERRA		廿九	金 榮	· 啫·化·臣	THOMAS JI	EFFERSON	√無得西墨/	二日 百保利二日 福 來	
話比拉一	NORBELLA NAXOS	基隆 台灣	廿九 廿九	沙馬水	些利萊克 與美獎成	SHIRLEY L HEINRICH	YKES JESSEN	墨西哥跨美國西岸	三日 恰 和三日 泛 洋	
美 上 美	CLEMENTINE MAH BULAKUL VALENTINE	类 谷	地北北	提 成 振盛行 提 成	航 友 (GRAND, NAV	VIGATOR	美國	三日 福 陸	
馬耶碧州!	S.OFADHYA PRAI RES.MONROE	DESH新加坡	计九		漢 堡 丸 馬耶碧州	LAMBURG S.OF MAD	MARL HYA PRAI	爾等 DESH紐約	三日、東 正日、東 正	
岛泰丸	KYOTAI MARU		廿九	大	健麟 碧珠	GUDRUN B	AKKB 📉	温哥 莽。	四日 旗 行四日 本 古	
伊士桂連路	PRES.QUEZON ESQUILINO RAGNA BAKKE	意大利	廿九	天 併	飛 馬	PHEMIUS:		亞美美大西洋	四日大店四日大店	
土打距高度 力 高 通	LSTRAAT AGULHA	T南非 日本	世九 世九	造 翠 波	日本家費	JAPAN CA	OBO	加勒比海 K紐約臺特里	四日· 泛 洋 爾四日捷 成	
(年) 洲			廿九	大大大人	偷敦·概	TOWER BE	RIDGE	美國西岸	五日 港 郵 六日 川 崎 宗日 福 來	
北海道	HOKKAIDO EXPORT CHALLENG	上海 ER萘酚	廿九 廿九	資 [版]	三港市丸	SAN FRAN	CISCO MA	RU墨西斯 美國西岸	六日 大 三 七日 泛 洋	3
港莉亞維爾	CAPRIOLO EMMARIA ROSELLO DAGMAR SKOU	日本	廿九、	日郵	松尸丸	MAISUDO	DAM MAK	り加切に研り	七日 大 三 七日 百保利	何上舉總香尹
海	HAI HING KOTA KINABALU	沙巴	廿九	多利順	史篡夫	PSROV OCEAN HA	RMONIA	加州紐約美國大西	七日 鐸 林 第八日大 三	表透三何國用示聲週樂際和
盛 里 温 協 愛 丸	STAR BELLATRIX	改斯灣 日本	三十二三十	程 來	· 碧 珠 · 珠 · · · · · · · · · · · · · · ·	FEDERAL	SALSO 4	時里爾多倫多	八日 海 銀 光	海 会前有
復旦	UNION EAST FELICITY	台灣	三十二	透 羅	東方企業	ORIENTAL	ENTERP	RISE	八白 港 郷	批亦之僱
麗 美 登	LAOMEDON STAR BELLATRIX	新加拉日本		太古祖來		SINGAPOR	E TRIUMI		廿八 港 郵	
金龍	TRBOVLJE GOLDEN BEAR TOLEDO	加洲	=+	夏 利 太平洋 设 隆	士拉和。	WLADYSL	B OWOWA	E堡鹿特丹歐於	サイス 大 店	機均只技亦和
速 來 路	BENLOYAL EASTERN RANGER	· 英國 · 澳洲	三十二	通行	建比 20	ORBELLA		地中海	サカーツ 増 一番 明 一番 明	能務政問週旬
雅 洲	KYOKKO MARUNO SOOCHOW THOMAS JEFERSON	是两本多雄	= †	小 山 太 古	数 馬 丸	CAPRIOLO KURAMA	MARL	英堡不來梅	十一	栗目待表務
仁 勇 九	JINYU MARU HOUSTON MARU	E本 日本		大大		SELANDIA ORANIENB LAOMEDO	URG		一日 資 隆 三日 東 重 四日 太古	
進築丸	SHINEI MARU EASTERN MINICON		三十二	湖源		JAPAN CA NURMAHA		加勒比海 里斯本	四日 泛 样 五日 太 古	百者决以時港 港是定確,演 元單,定何航
本 户	CHIEH HSING HIRADO PRES. JEFFERSON	台灣 歐洲 美國	二十 十一 十一	型 佐	立图士	NAXOS SOOCHOW	奥·沙h	泛 換洲 新西蘭	三十 福 來	を超不・楽機
大型山	TAIPOOSHAN AMERICAN ARGOSY	新加坡 美國	#— #—	順 昌 美 楠		ANNA BAK EASTERN	KE	建文 建文 连类 连类	三日 逆 行三日 恰 和	82
蓝变美利地	TIRRANNA BUNGA MELATI THOMASEVERETT	美國大西洋 歐洲 日本	ガー サー	直保利益、採品	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	RAGNA PA WANLIU CATHAY		四漢洲 澳洲	四日 總 行五日 太 古	(a) 7
土打巴里 銀 旗 丸	STRAAT BAL	上海 日本	州一	澄 華 協 成	林武士	LEMNOS ELLEN BA		澳洲 型澳洲	十八。临、宋二十、承、行	6
大西洋之	CHERTA MAERSK LATLANTIC NEPTUR TROJA	T本 VE合理 MM	一月	類 取 型利行 型 版	之 萬 宜 安 雄	TJIWANGI ASIAN EN	TERPRISE	代数 集洲	二十 億 舉	
香港島	H.K.ISLAND PHIL.RIZAL	波斯灣 美國	一日 一日	太宏大工	若平丸	WAKAKUS NICOLINE			世九 月 郵 二十 棟 成	15
蒸美娜	EUMAEUS CRYSTAL CAMELL MANJUSAN MARU	英國 IA 日本 新加坡	— H	太古天祥	坪	FING CHAI	LATRIA	紅海 仮剃灣	# 大 來 # 不 福 來	
三大旺	STA.CRUZ CHIEH HSING	展尼拉 合譯	一日	学 明 仁		BEERSHEV THOMASE STAR ALC	VERET	底布吉依力 加城仰光 波斯羅	一日新興行	
大中山	SJOHNEVERETT TAICHUNGSHAN SELANDIA	委谷 委谷 歐洲		福 茶 福 縣	友 城	MIKE MAI KOTA SAI	RU BABAI	大港加坡仰	九月 日 舞	事
安武士	ANDROS KOTA PANJANG	台灣 数增 4	一月	湖 來 太 平	例76年初1	HUGHEVE EAL FARW RANGOON	ANIAH	古大港仰光 波斯爾 料倫坡	十一 倘 尔十一 怡 和十三 大 三	
名古屋丸	HSTREET FORCAD NAGOYA MARU SEIRYU MARU	OS 高峰 日本 跡戸	— H	独 聯	先達雅送	STRATHA	RDLE 集開亞	政斯爾	十四 承 行	102
東後	EASTERN RANGER GUDRUN BAKKE	7 - 4		伯和海行	新温		RL	as加達 新加坡巴生	廿九 亮 届	•
美 景 大 停 遠	TRAVIATA	新加坡		英 輪 百保利	美 備 基文大	AMERICAN CLEMENT	INE	WO 馬尼拉 新加坡印尼 非加速	十九 美 幅 三十 摄 成 三十 <i>表</i> 详	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
溪 堡 九	WANLIU HAMBURG MARU PHIL. CORREGIOOR	澳洲高雄 日本 馬尼拉		人大大工	1 銀 粉	DON RENI	NABALU	馬尼拉 新加坡	三十 東 第三十 東 第	人 大 (本) (本) (本)
伊土桂連盟 親 照	RESQUILINO PHEMIUS	总人利 馬尼拉	二日	天祥太古	図 🗶	TREASUR	B COUNT	雅加建三英	and the second of the second	部記入
经	MAERSK WAVE EVER PIONEER 海域 ORANIENBURG	日本	二日		印尼恰美尔	JINYU MA TAMURAE MAH BUL	VERETT	新加坡印尼	一 大 三 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一 一	省級原品
大 停 達 土打巴里	TRAVIATA STRAAT BALI	新加坡上海	二日	百保利	東 美	CRYSTAL EASTERN	MINICON		世中 中 央 一日 東 頭	新斯 柳
出口冠軍	RAGNA BAKKE EXPORT CHAMPIO SHIRLEY LYKES	N美國 ····		和援	新金鳳	KARANA JANE PHO SEIRYU M	ENIX	雅加達四水 受谷 新加坡巴生	一日金第二日永泰	行。
安娜独琪	ANNA BAKKE	西澳洲 澳洲高雄	二日二日	缴 行 太 古	大中山	TAICHUNG AMERICAL	SHAN N MIST	委谷	二日順昌	3888
菲斯利多	HAMBURO MARU PHIL.CORREGIDOR ESQUILINO	日本 馬尼拉 意大利		大大天	長 城 名古屋丸	KOTA PAI NAGOYA I TOWUTI	MARU 📑	新加坡旺能新加坡	二日、太平二日、海、野	有。
飛士威	PHEMIUS MAERSK WAVE	馬尼拉	二田二	太古	多等治多端珠	TAIPOOSH	1	印尼新加坡庇能	三日通裕	300
大圆娜	EVER PIONEER TIRRANNA NURMAHAI	高雄	三日二日二二日二二日	大佰百保利大店	英 斯	MAERSK I AMERICAL FELICITY	MACE	新加坡印尼馬尼拉金邊	三日 獲 成四日 美 輪	\ \\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\
天 基	STAR ALCYONE CHANG CHUN	日本日本	三月	稿·來 東 洋		KOBE MA	RU	新加坡雅加達加水	大日 海 聯 七日 中 央	
航 友		日本 R 日本 . 日本	三日三日	天路路	保信	PORTSUN		西貫金達	八日 連 華	電於 話一往
資 基布登 佳 洋 丸 香 港 島	KEIYO MARU H.K.ISLAND	日本日本	三日	永·泰 太 來	明體加利華	MING LI KALEWA AMERICAN		基隆 日本 主席	七八 明 仁 七八 新與行	式大 姓
與美捷成 太平洋能	HEINRICH JESSEN	日本	三日.	小 山 太平洋	東酸	TUNG FAI	J AR	基準 基準	廿八 美、能 廿九 東 淮 廿九 新興行	二二
日本家寶 造土頓馬 快 達 時	JAPAN CAOBO 上述CHASTINE MAER FIDES FRIENDSHIP	日本 RSK 馬尼拉 南非		泛旗城	資利恰美 和	PABLOEVI HAI HING	ERETT	日本登山	廿九 福 來 三十 多利原	
尼嘉治運高時	NEHAJ VANCLUSE	的港 歐洲	三日	華 林' 沙····································	麗士赫文 大馬士高	DAGMAR S	SKOU	ANN納用領漢 日本 基隆	三十八章	4
加拿大郵 成 榮 丸 印息恰美和		新加坡 日本 日本	四日四日四日四日	福 旅 旅	海 建	KIEN HWA	A 2	高雄 基隆	一日東海	
甸那士久	SHEUE RU	新加坡 日本	四日四日	大三東洋	倫敦市民	LONDON C		村	世九 恰 和	
海 選	TSUI YUNG KOREAN MAIL CATHAY	台灣 西雅圖溫哥 澳洲馬尼拉		港 郵 來 行	型西哥丸 協 泰 丸 豪斯頓丸	MEXICO MEXICO MEXICON HOUSTON	MARU	東非 南非 西非	三十 大 三 卅一 大 三	
配 祭 成 部 綾河丸	CHENGTU SURUGA MARU	日本 第月	五日	古太山	士打科加多	##STRAAT	FORCAD	OS西非 德班西非	一日 猹 輩 七日 太 來	147
卡瓦列羅伯	大KAVALEROVO 大大RIODE JANEIRO 1	海参数	五日	柏力沿大三	伊勢丸南非愛花			南非南非	九日 日 组	
	•									



二册分。△下午一時十五分。一時册分。★★八時卅分。△九年二時十五分。一時册分。★★一時卅分。△十一時正。十一時册分。★★下午一時卅分。△十一時正。十一時册分。★★下午一時世別一一〇上午七時十分。★★七時卅 此後定航 項,批界 飛本准省 港深值升機航機 特新〉據此間民 特新〉據此間民 八機们無確與的人人機可能的 上環住榕樹灣——上午十時半。下午八時四十五分。「時半、作二時十分、下午四時五十分、下午四時五十分、下午一時半、下午二時十分、下午四時五十分、下午五十分。(經案署灣)上午八時正、經案署灣)上午八時四十五分。 一二·時华。 上

a thinky state 9 2000 務詳盡準確

是是尺公證行,出入境手續,詳盡準確 是是尺公證行,出入境手續,詳盡準確 心電報和收費表,駐港各國領事及商務 心電報和收費表,駐港各國領事及商務 心電報和收費表,駐港各國領事及商務 一香港年鑑 月

往・釜

人月船泊B13泡

名古屋

三世十九

九月十日落貨

下午 3時30分 KYOSEL O 卡、印尼、台灣 協成汽船株式會社 夏威夷、秘魯、厄瓜多爾 葡屬帝次、澳洲、提濟、紐西蘭 塞浦路斯、叙利亚、森丹、伊拉克、西德 SEIYEI 美國、北中南美洲、南韓、印尼、毛里求斯、馬勒加斯、夏威夷 MARU 夏 威夷

由月本一

抵日

九月四日 大厦党党(大厦党党) 有限公司 大厦党党(大厦) SOOCHOW

埃及、約旦

SHANSI

倫

古輪船公 香港於仁行四樓 TEL H246191

ASIAN ENTERPRISE 九月十九日积貨 廿二日開

太古——大阪》三井鄂合航後 九月五日收貨九月五日截貨

安徽路等。(初) 一九七五年在冲繩西部海岸本部半島附近舉行。 「一九七五年在冲繩西部海岸本部半島附近舉行。 「一九七五年在冲繩西部海岸本部半島附近舉行。 離島小

輪航期表

分,十時廿分至下午九時 中環開 — 上午七 中環開 — 上午七

一時册分,隔一小時開一年七時册五分,隔半小時一七時册五分,隔半小時一二時 ・下午七時四十一六時十五分(経格・大時十五分(経格・

裁郵時間 下午四時 、肯尼亞、南非、葡萄東非、尼日利亚、多哥、希臘、瑞士、新級內亞、黎巴敦 、下午五時 加拿大、美國西岸、北中南美洲、沙巴、汶萊、南韓、日本

下午五時

明日空郵(星期三 数郵時間 正午十二時 下午一時 下午二時 下午四時 以色列、印度、孟加拉、杜拜、巴林岛、意大利、荷蘭、比利時、丹麥、挪威、瑞 腺、西德、巴基斯坦、沙地阿拉伯 下午五時

欲晉身

電影

心多還是學專門技能

勿忠言逆耳

能看背後的

倉鴉

報日橋

占美

羅曼

克

告訴他們

員成

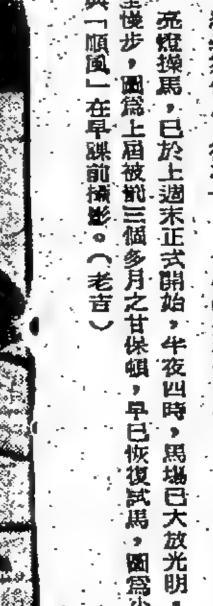
自己。 中因為幾當的學問基準 的是好學歷,別人不 的是好學歷,別人不 的是好學歷,別人不 也不想你太早談歷受 也不想你太早談歷受 也不想你太早談歷受 也不想你太早談歷受 也不想你太早談歷受

坦白而蒸爽的性格。





聖庇亞裁 業體熱開



JUBILATION

班大:4

3 12-11-9-7

2 9-8-8-7-5

多黑位 8

多馬位 99.

多期位 60

多馬位 99

多異位 99

血統: EMPRYRAN——ARTIC WIND 獎金:0元 棕色: 雄性 10 9-9-9-8-9

G 1.00.4 李家强 6 , 9 .11 -11 -11 -11 JUNGLE GREEN

G 1.16.9 简元智 120

E76 (復) 獎金10元 班次17 多馬位 30 7 12-13-13-10 多馬位 99 Y 1.51.4 伊丹尼 129 5 8-3-6-7-11 多馬位 99 S 1.02.8 伊丹尼 128 10 11-9-9 151 1235 6 8 1.21.2 伊 路 142 多属位 48





REFERENCE LIBRARY

2 0 AUG 1973 ...

永安人壽集團有限公司

(依據香港公司條例註冊成立)

發行新股 32,480,000 股,每股面值港幣二元, 以每股港幣二元八角價格發行,股欵於申請時繳足。

> 獲多利有限公司 怡富有限公司

億萬財務有限公司 永安銀行有限公司

招股章程日期:一九七三年八月二十四日 申請截止日期:一九七三年九月四日

重要提示:

如對此招股章程有任何疑問,應向股票經紀,銀行經理,律師,會計師或其他專家請教 本招股章程之一份,連同會計師報告書及其調整說明書,估值報告書、及有關之同意書與及 關係重大之合約副本、俱已依照公司條例第三八丁條之規定呈交公司註冊官註冊、惟本招股章程 之內容・註冊官概不負責。

本公司已向选束交易所及金銀鐵券交易所有開委員会申請,將本公司(永安人壽集團有限公 司)全部已發行及現即發行之股份上市報值及頁實。本公司亦且向香港交易所評議會作出同樣申

有關公司股份正式上市之條件。途東交易所及金銀證券交易所均有規定、此次發行條件其中 之一。 經明文規定。凡屬本公司持有實益之股來。 不得以其個人或任何指定人名義申請此次發行

本招股章程所载资料。由本公司董事提供。而何别及全楼董事,均到费其华確性。並確認招 股章程內一切資料 • 均就其所知加以查明 • 認為此外並無其他遺漏或增補 • 是使本招股章程所 *載・有引致誤解之處。

本招股章程所指幣值、除非另有聲明,否則全係香港貨幣

. 7	Ale with 10% after	1.591.51	1. 1. 1. 1. 1.	larer "	. , ' ' ' . '	\$15 mg	11. 19. 7		J. 37 3 3			1
.''	法定股本			100	(i) (i) (i)	1,100	9 17 6		* * * .		1.0	100
	150,000	OCCUPATION !	Sec 824 2	= 1			\$0°, 5°		200	1.0	300,000,	ന്നാട്ട്.
٠,	1301000	OCCUPE	100 100 40	(E)	4 A T S	4.4	11111	1.,	1.0		300,000	OOO)L
	1 (1)	5 X X	11 11 11	1.0		4 = 1	200	1,50%		40 5 9 7	1	4
	已發行及已統	伊股本	1. No. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	1.50	n - 1, 11	· · · ·	1. 1. 1		15 10		:	
٠.		,		ag™ara j	10, 100	. T. P.						, · · ,
,	91,466	.250W	盤粉 2 :	규. ·	r's	4.6	1000			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	182,932	. 500 7. .
٠.,		10 To		-	. ' , '		, .				,	. 2. 36
٠.	70 THE 71 W	باهرام وأجوار		The g	$\epsilon_{i_1} = \epsilon_{i_2} - \gamma$					9, (4) 10		7. 7.
	理予政行及首	正定战权			. ' . '	100			- 1 to 1	HM.		11.77
•		20 400	Occupi.	AND DELLE		(1) - 1)	' ' ' '	N	47.6		S. 73.55	31.70
	(一円:ノニ	32,760	.000股	14 BZ. 4	.75	3.5	40,00	γ - 47.1 Σ - 4.3 - 10.	50 M x 10			11.
•	1 1 1	2000年3月十	招股章	学 学。			AL 06	0,000	in the second	\$ 1967 p. 1	gar War et eller	Ng Program
•	and the second of	起湖本	713 DX 47-1 2	E SECTION			-04120	0,000,	Play.	1 200		GP 95
′ '	(こ)	5.973	,750股	· 457 844 (2	≥ = 	e "	, ' , '	100	1, 1, 1,		1. 1 May 1	
		4		,		", ,		13. AM	, - 4 1 1	5, 5, 5, 5,		
		由本公	司数行。	用以收	り	100.00	5.54		7	San San San	12	
٠,	and the second s	4 4 4				200		وأرفقها		John Broke	and the same	, , ,
•	A Section of the Section	水安人	等有限的	2可餘	100	' ' '		100		Sec. 9. 133	- 13 m	1 %
L	and the second second second			1.14	1	1 240	1 1 4 1 1			10 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	Strain Strain	, P. (1)
				_		A 12	4 3 1 1		· ; .	1. 1. 1. 1. 1.		1.50
		湖太叔	验查塞尔	127百。			-11.194	$7.500 \cdot$	1 July 1	100	76,907	. 500
,,,			一一詳 股童程夠	_	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		-11,94	7.500		3/1/	76.907	500

129.920.000股 每股2元 259,840,000元 现于设行之新股。其一切植盘與现巴酸行之股份相同。並得享有截至一九七三年十二月 三十一日之年度所分派之股息及以後分派之股息。 今次發行新股所得之純收入。悉由本公司收受。

本集團債務

·截至一九七三年六月三十日止(於編製本招股章程中、資料須於是日截止)、本公司及其附 屬公司(以下簡稱「本集團」)向銀行貸款共達15,008,758元、其中 341,495 元以按据作爲抵押。 ·詳情見本招股章程第31頁。除上述者外,截至一九七三年六月三十日止,本公司及其附屬公司 並無任何尚未消遣之按揭。登記欠項。銀行选支、貸款或類似之債務。又由一九七三年六月三十 日至本招股章程設出之日止、本公司向銀行貸款之數額並無關係重大之改變

於本招股章程設出之日,除本招股章程第23頁及第31頁所述者外,本公司及其附屬公司並無 任何尚未清遺之错貸資本,分期付款之購買承担、保證、或其他關係重大之偶發債務。

市况資料

如本招股章程第17直所述。如無不可預見之事故發生。本公司董事會預料於截至一九七三年 十二月三十一日之年度內。本集團付稅後之綜合溢利將不少於25,000,000元。而該年度內之股息 每股將不少於 14.5 仙。 計中期股息每股 4.5 仙。於一九七三年十二月開派。宋期股息每股 10 仙 ,於一九七四年六月開嚴。如以發行價格每股 2.80元 計算。可推算如下:

枚委利率。 盈利股息比率 1.32 倍 14.6 倍 市價盈料率 有關上述估計資產淨值之計算群情。請參閱本招股章程第18頁

本公司邀请各界人士申请認購現予發行之新股、共計32,480,000股,每股2元。發行價 格每股2.80元,股款於申請時繳足,所有申請,機依本招股章程之規定及條件辦理。 除轍付發行價格外。另加經紀佣金1.%給予遠東交易所。金銀證券交易所及香港交易所

之有關會員(本地或海外會員),故每1,000股股級共計2,828元。 新股將於一九七三年九月四日上午十時正式接受申請。並於同日上午十時十五分截止。

验出及接受申請表格地點

教行新設

各界人士可於下列任何地點索取本招股章程及申請表格:香港上海匯豐銀行總行及本港 各分行,獲多利有限公司辦事處。怡富有限公司辦事處。俄萬財務有限公司辦事處。永安銀行有 限公司總行及本港各分行。或途來交易所。金銀證券交易所或香港交易所之各本地及海外會員。

連問申請表格附上之私人支票。必須具有該銀行戶口持有人之名字。由銀行預先印上成 由銀行背書賦明,而該名字須與申請人名字相同。如屬銀行本票而非私人支票,則須由銀行背書 證明本票購買人之名字,該名字亦須與申請人名字相同。凡不遵守上述規定之申請,將不受理。

申請人應將其支票或銀行本票緊釘在申請表格上,將申請表格對獨一次,然後由一九七 三年八月二十八日起至一九七三年九月四日上午十時十五分止、按照下文所述,送交香港上海區 **豐銀行下列各分行成總行**:

香港皇后大道中 1 號雄行 🗀 香港傳輸道西 32 號至 36 號線幅道西分行 香港北角类皇道 306 號至 316 號北角分行 九龍勇敦道 673 號旺角分行 九龍尖沙咀彌敦道 21 擊九龍分行 九龍製棉裕民坊 1 號載槍分行 新黎英灣青山進茶灣分行

上述各處將於下列時間收受申請表格。

八月二十八日至三十一日、	由上午九時至下午四時
九月一日	由上午九時至中午十二時
九月三日	由上午九時至下午四時
九月四日	由上午九時至上午十時十五分

有關申請股額之倍數。連問所應敝足之股數。包括經紀佣金在內、群情如下

Ħ	9 跨股份之	数				建同	框記》	金在产	所源	単 足之	ĸ
	1,000	股						2.82	8 元		7 (s)
	2,000	股		. M. 1. 1. 124		M/N	·	5,65	6 元		
	3,000	股			n de la compania. La compania de la co			8,48	4 元		
`.	4,000	設			ings in The s			11,31	2 元		
- :	5,000	股		الموادي الموادي الموادي			 	14,14	0 元		
7	10,000	股						28,28	0 元		. · · ·
. 1	20,000	股	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1					56,56	0 元		
	30,000	股		jasi" Najar	$\{i_i\}_{i=1}^n$			84,84	0 元		
, '	40,000		• • •				3293	113,12	0 元		`'
١.	50,000	股					. 19	141,40	10 元		
· .	100,000	., 5-5						282,80		3. A	
. ``	250,000	股		100				707,00	10 元		
ķ	500,000	股	- 14 - 19 - 14 - 19 - 14 - 19			*	1,	414,00	10 元		. 3.
4	200 0002	9.00	1 1 1	5 1 5			77 J. 3.4				1.

超過 1,000,000 股之申請 • 應為 1,000,000 股之倍數 •

1,000,000 版

申請人須用正式申請表格申請。並須將申請表格進同寫明斯付「永安人壽集團有限公司」 每1,000股2,828元之支票於一九七三年九月四日上午十時十五分以前交回香港上海運豐銀行總行 或上述任何分行。

如屬重複申請,或疑屬重複申請,董事會得予以拒絕。决定接納申請與否或須以抽簽方 式决定。抽簽方式由董事會决定。董事會有權拒絕任何申請而毋需申述理由。全部支票將於一九 七三年九月六日通戶。

遊遊申請款項及股票

如申請未獲接納或部份未獲接納,退款支票將於一九七三年九月十八日或以前付郵寄回 申請人,但安全寄達與否,則恕不貢責。各界人士之申請連問股数在內,將不獲發給任何收據。 惟申請如獲接納、或部份獲接納,則本公司將按時付郵寄上股票。至於安全寄達與否,則亦恕不 資資。如申這未獲接納。則亦將以同樣方式按申請表格所較地址寄上退款支票。支票將書明、新 付申請表格上之申請人。 並書明「只入收款人戶口」。如申請只部份獲接納,則未獲接納部份 之股欵將以同樣方式發還,寄囘退欵支票。至於獲接納之申請。無論全獲接納或部份獲接納。股 票將於一九七三年九月十八日或以前付郵客出。

整價及上市日期

各界人士之申请,能否獲得接納,端親乎本公司之全部已發行及現予發行之股份。能否 於一九七三年九月十八日或該日之前獲得遠東交易所或金銀證券交易所有關委員會准許報價及實 實而定。如屆時不獲准許,則申請數項將全部退還申請人。在此以前,此申請數項將存於另立之 銀行芦口。

促具申請

·董事會對本公司或其附屬公司或其代理或分代理機構之值員之申請,將優先予以考慮。 此類申請,必須使用粉紅色特種申請表格,其總額以3,248,000股爲限(即現予發行股份之10%)。 此等特種申請表格,可於本公司秘書處条取。僱員申請股額,最少爲 1,000 股,餘爲 1,000 股之 倍數,此等申請須於一九七三年八月三十一日中午前遞交本公司秘書處。

本公司得在股份上市後之十四個工作日內,向證券監管專員提出報告,列舉所有獲得分 配股份之員工姓名,其所獲配售股份之數量,私人住址,在本公司或其附屬公司或其代理或分代 理機構之職位及服務之年資。

•		
蛙,名	地址	業
郭琳珊(主席)	香港大坑道一五六號十樓	銀行家
郭琳弼	香港跑馬地鳳輝台十四號	百货公司董事經理
郭文藻(總經理)	香港資 雲道八號賣德台8B號十七樓 。	永安人壽保險有限公司之董事

. *		- 1 1 A - A		[]] [] [] [] []			the second of	and the first of the first	A		
1	, 1 4 4 1		1 - 1 (a - 1)	1 11 14 14 14 14			A Company of the Property of t	A 1	The second part of the	1000	
•		n			. ga 45 Jt - 59	1.31.1		1.0	No. 17 15 3 - 44		
		the second second	Annual Parties and Company		. The Mile of the Committee			15.5		- 77 - 8 This St	
	And with the Addr.	A 14th 427 110	No. of the Contract of the Con	وكمسر جنيف بحث المحسان		and the first of the first	A CONTRACTOR OF	والانتقال والاراماء الرازان			
	. "乳池棚"	(總經選	1	亚洲发现	汉道二十四!	第 1 1	for a first	"永安人"第八	2004年165八年	7 一 答案	
			F 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	A man in contract to the second	اشت الساسية		4.	水安人海	soliter to large trans-	41 € 10 44 11	11
	3	and the second	化化二十二烷二二	3.		"	1. 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	5	and the second	A	
		on the peak			The second of the	 73 1/33 1 	· · ·				٠.
	* 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			579 Table 1	24 Car (400)	1. C. M. 1. 1.	医甲基基二氯			,
10	(2)			رزا يوال		State of the state of	1, 14 (1971)	and the first day of the		A ATT HE	
	. 郭志園	, '	100	HER AND THE HAR	kratikan — it (rees)	And the second	- 1 March 1994	Age of the section	3. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.	ا برای	
			10 May 12 May 12	曾 極 李 鱼:	汉道二十四			銀行家			
	11753		e sa si ii				1				٠.
	والمحاجة والمواج	, ,			11.11	+ ,1 - 11			1	コーインチ ちょうさん	. `
	10 A 10 A 10		F 100			4	The State of the Control of the Cont		and the second		
1	化氯化二氯二甲基乙	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	4 4 4		10 m 10 m 10 m	A	' : .		1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1		14
•	Annual Control	No. of the Assessment of the Control	for the first of the	an talah da tah	1.3 A TE 1. A TE	The second second	1.1	14 . 44	1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m 1 m		
	郭文聪		San and San	그는 경찰 전투 되는데	亚道二十三!	Maria de la Caración	18 15 15 1	化电动电池 海绵	医体验性水素	引令 套 實施	
	ALC: ALC:		to all the second	A P 100 35 751	12 12	34 U 18 ' '		水安人毒	不成物 政公(リムエデー	
	4.7		A 1 4 4 4 1	A		1. 1.		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			

百貨公司經理 郭志仁 香港跑馬地風舞台十四號

來往銀行

永安銀行有限公司

•	•	1. 17.	in the side of	()	٠٠.	3.0%		, i i i	100	1. 7.0	- 1 m	الخرجورة	44.			10		* ' '	- }	100	· * .,	- 1
	. :	100	11 11	Sec. 3.		500	:		. 7		11.54	4 (10)	J. 18	· .	i i	·*• .	3	$\hat{\mathcal{H}}$	11	200	· , '	Ø.
۳.	•	条件	上海池		;= ` `	, · · · · ;		٠. ' ا	,	35.00		6大组	ė etvi	in in it.	9.0		, to 1	, · .		·	٠	
٠.;	•	JEL 182	Tri talk time	IX loc.	13.:		4	100	1.0	38,44	344		3,41	3/6	٠.	77.7	· .;				. 4.	
• 1	١, ،	. 1 1					11.11	, " . '	$g_{ij}(\lambda)$		200		',' '	1.0		* * *	100	100	S (1)	'	1.00	100
•	110	7 41 4	1777	11, 11	· .		16		100	1 1			¥***	200	١		d 14	1	1.1	. * -;	- 1	
•	••	147.5	1. 16. 1	100	100	5		200		S. M.	1,71	Sec. 38.	, G	1150	٠, ٠	at the contract of	3	100	* 4.	, .	4	9 (1)
∴.'	` · !		1 2		100		1 ×	نن ب	*.*	13.1	9.1	13.5	3.0	i Vi		- 76	y_{i} i i	F 17.	•	3 F.	:	,
•	- 7	(金)	. 6	T .	10.0%	·	· •.				1.55		, ','				7 41	-	700			' .
	," ·	, ,		- L	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		100		1	, O.				100) ,	ja at		1.0	'		19/4	$C \stackrel{k}{\longrightarrow} C^{k}$
٠,,,	•	7 .		11,11	7.5	` .	100			1.000	41 . P		1. 155	٠.						100	4 4 17	•
•	٠,٠		100	1.	7 ,	100		120	10	` ' '		4		17.	10%	- (i)	3,43		_ ^	- 1.1	1.50	1,
•	٠.		والمراجعة والمعارة	100	. 1.5	100	3 0		. 11.	Target Ser	ونستان	and the			913.7				ک کی		4	2.
•		周大	染律的	14 7 ,	1. 1.	- × 5.			ji sakti	" 否为	多便用	南道中	7	y	(水)	及人	非 大	夏10	013	700	3至	. ***
4	, ÷ ,	1000	4.1	Na jiri		100		والمراثة	٠	A .	200	(d)			550	0.5	文章		3.		" :	
	$\Delta q_{\mu\nu}$					A 20 C	٠ [و] ،	. 5	40	1177			(1)	, ,	' · .	٠.		5.50	.74.		11,	, sist.
18	· .	200 C 1	and the second second	-	9. 6	ر تندو			\$7,50				χ^{\prime}_{abb}	34.13		A						
Ú.		- 行士	打律部	177	1.1			4,	1.35	一杏汁	医湿力	官大道	值中;~	- 號表	·海.	上海	法里	銀行	大道	[403	至手	132

香港鄉輔道中二十二號永安人籌大应

李集廣、羅志能律師行 香港德輔道中太子大厦1616室

核數師及申報會計師

事馬城簽書公司 香港太子大廈九樓

香港德輔道中二十二號永安人壽大厦1001至1003室 SERVITIUM LIMITED

註册拼亭處

香港德輔道中二十二號永安人壽大厦三樓

股份註册及過戶處

香港德輔道中134至136號泰盛大厦二档 畢馬城簽曹公司

本公司及其附屬公司

· 本公司於一九七三年一月三十日在香港註冊成立爲私人有限公司·目的在乎收購永安人 毒有限公司(以下前稱「永安人毒」)之已設行股本。於一九七三年四月四日,本公司轉屬公衆 有限公司。

於一九七三年四月七日,本公司向永安人壽之股東正式提出收購建議,以換股方式收購 永安人壽之已發行股本。條件爲以本公司之股份 1,350股(每股面值二元)交换永安人壽之股份 一股(毎股面値100元)。

本集團之群情如下:

本公司名稱	業務性質	註 船成 立 寫 有限公司日期	法定資本	已 设 行及 设行股本	
水安人壽集	控股公司	1973年	300,000,000元	259, 840,	000元
團有限公司		1月30月			
附屬公司名稱	業務性質	註册成立寫 有限公司日期	法定資本	已發行資本	本公司権 有政権之 百分比
永安人壽保 險有限公司	人海保險	1925年 4月3日	16,000,000元	7,140,000元	(見附註)
永安地產證 券有限公司	物業及股 栗 投 實	1973年	100,000,000元	1,000,000元	100%

永安人壽集團有限公司

		,			
永安水火保	一般保險	1915年	5,000,000元	2,000,000元	72.8%
險有限公司		12月31日			
神柴呂散集	物業投資	1964年	3,500,000元	3,500,000元	100%
有限公司	及發展	3 月19日			
偉晴 置 楽	物業發展	1973年	30,000,000元	18,000,000元	52%
有限公司	及投資以及	2月2日			
	潛店管理				

附註: 截至一九七三年六月三十日。本公司擁有永安人壽保險有限公司已發行胶本93.8%。本公 司經向尚未同意換股之股東就公司條例第 168 條發出通知。表示本公司將應用該條所賦予 ·之權力。依法收購餘下之股份。· · ·

歴史 奥業務

本公司爲一控股公司,其收入來源,爲透過其附屬公司經營下列之業務:計有人降保險及一 般保險。物業之發展。投資及管理。以及投資於聯屬公司及市場自由實實之各類證券。

本集團中歷史最悠久之兩間公司爲永安人壽及永安水火保險有限公司(以下簡稱「永安水火 」)。透過多年經營、兩間公司經確備數量可觀之盈餘、本集團之其他業務均有額於運用此等儲。

本集團手中之資產不斷增長。於過去五年內。永安人毒之純資產總值及其增長之百分比可開 列如下 # 用以設明本集團資產增長之概况 ...

数至数年度 純貴產等值(別	展	純寶產之雜市	異上年比
之12月31日 提面值計算)	較之增長率	値(発附註)	較之增長率
(元)	(%)	(元)	(%)
1968年 77,954,035		85,828,014	
1969年 86,011,837 1970年 95,551,692	10.34 11.09	98,521,475, 106,337,982	14.79 7.93
1971年 108,980,323	A = A + A + A + A + A + A + A + A + A +	128,312,073	20.66
1972年 143,714,851	31.87	338,636,408	- 163.92
	网络大大大大大学 化水子合金剂		

附註:上文永安人壽「純黃產之總市值」一欄所載之數字、經將地產及投賣之價值包括在內、地。 **速之價值,係以其帳面值計算,而無報價之投資,則係以董事會之估值計算。**

上述資產之繼續增長。以及本集團透過上述兩保險公司收取保費所得之現金收入。將使本集 国得以擴展其地更及投資業務。

本集團之業務

本集团之名類業務,以及本集團從事該等業務所通過之公司之名稱,均詳較於下文各段。

本集団之人壽保險業務・由永安人壽經營。永安人壽創立於一九二五年・久巳港稱東南亞、 维行股於香港。並於澳門。是加坡、吉脇坡。他保,吡唑、馬六甲及 Kote Kinabahi 等地股有分 行。於過去五年中,永安人書之業務及投保養收入按年增長,下列無說明該等增長之有關統計數。

Ħ,	教圣数年度	操除等	保保費	有效人物保	純貴重之植市	付投前書
•	之12月31日	接之保	受收入	險之差額	値(見耐性)	業務利
٠,		(5	E) (C	(元)	(元)	(元)
٠.	1968年	15, 19	1,967	230,328,365	85,828,014	5,132,004
' '	1969年	15,21	1,608	231,055,388	98,521,475	5,988,388
Ċ	1970年	16,50	8,530	247,846,007	106,337,982	6,805,885
, ,	1971年	16,60	2,274	234,721,662	128,312,073	10,481,010
	1972年		4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	226,532,037	338,636,408	27,959,360
						A section of the sect

附註:上文永安人壽「純黃臺之總市值」一欄所載之數字。經辨地產及投資之價值包括在內。地 **些之便值。保以其极面值計算。而無報價之投資,則係以董事會之估值計算。**

永安人等目前雖仍經營分紅利方式之人等投保、惟自此類投保所收取之保費。僅佔該公司全 部保養收益之30%。而於未來經營中。亦將不會致輸此類投保。此類投保之分紅率隨時由董事會的 情决定。有關一九六八年至一九七二年之五年內每年分紅之橫憂,請參閱附錄(五)第2(甲)段。 除上述人事保險事業之收入外。永安人壽亦從物業及投資(指投資之股惠及買賣獲利兩方面)

截至一九七二年十二月三十一日止之前五年內。
大安人海所經營之各類集務。其個別之收 入。對永安人籌之線收入之實獻,可以百分比方式說明如下:

		44 4 44	 	The Control of the Co	, *
•			1968年 1969年	1970年 1971年	1972年
,	in the state of the state of		95 95	96 96	96
•	減除轉保保費	绝 之母 学 政人	66.85 64.12	61.83 50.82	29.56
	租值收入	Section 14 and 16 and 16		15.88 15.80	' '
	股息及利息		1 , 1 ,	14.24 13.02	· · · · · · · · ·
	賣出投資所獲	-to see see	it is a second	8.05 20.36	
	美国农美的	ZIENI	2 <u>4 - 3 - 4 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7 - 7</u>	3	. —
	The state of the state of		100.00 100.00	100.00 100.00	100.00

一般保險。

方面有所收入。

本集團之一般保險業務。由永安水火經營。永安水火於一九一五年創立。獨東南亞歷史最悠 久之本地保險公司。永安水火之主要業務範圍、爲水火保險、勞工保險及一般意外保險。據該公 司一般之政策,大部份保險賠償責任俱多予以轉保。

永安水火總行股於香港。並於星加坡。澳門及馬來西亞各大城市設有分行。本集團擁有永安 水火股權達72.8%。其餘由多間聯屬公司擁有。有關永安水火於過去五年來經營默况之統計數字 群列如下:

微亚族年度	滅除轉保保費	已付及符付	全部拖货差	付稅前營
之12月31日	後之保養收入	之論徵要求	之帳面值	業純利
	(元)	(元)	(元)	、 (先)
1968年	2,924,855	641,470	4,286,505	349,572
1969年	3,014,303	631,735	4,617,493	652,310
1970年	3,282,853	678,640	5,125,235	903,560
1971年	3,663,809	892,486	5,640,984	976,139
1972年	5,022,865	1,141,480	7,185,162	2,325,804

永安水火將其備備金投資於物業。聯屬公司及證券、自此等投資所取得之溢利。佔其全部溢 利之頗大部份。

截至一九七二年十二月三十一日止之前五年内。 永安水火所經營之各類業務。 其個別之收 . 入 · 對永安水火之轉收入之貢獻 · 可以百分比方式說明如下:

	1968年	1969年	1970年	1971年	1972年
	. %	%	**	%	96
減除轉保保費後之保費收入	80.16	79.71	78.08	81.32	71.07
租值收入	8.37	7.20	7.78	8.24	- 5.35
股息及利息	11.47	13.09	13.39	9.87	6.55
實出投資所獲之從利	·	-	0.75	0.57	17.03
	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

··· 本集團所擁有之商業及住宅標字詳載於附錄(二)·俱作投資生息之用。此等物業大部份位 於香港·其中包括香港鄉輔道中永安人賽大厦之一部份·九龍漢口道永安大樓·及九龍彌敦道报 宜大厦。位於海外之物集包括吉隆坡及 Kota Kinabalu 之永安人壽大厦。本集團除擁有已興建完 成之物業外,另擁有多處發展作置業收租之物業,部份在興建中,部份則仍在計劃階段。

有關本集團所擁有之主要物業、及在發展中之物業,以及現年度估計可得之純租值收入。 連 同有調一九七四年至一九七六年(於該歐時期內、在發展中之物業料將相繼完成)可得之收入之 **鲜情如下**;

	鐵茲敦年度 之12月31日	全部可予或估 (以最接	計可予出租之 近之千數實章		預料每年可得之報 想值收入 (以最接近之千數算單位)					
		香港方面 平方呎	海外方面 平方呎	總數 平方呎	香港方面 (元)	海外方面 (元)	複數 (元)			
,	1973年	403	94 🔐	497	5,778	1,471	7,249			
	1974年	573	194	767	9.188	4,351	13,539			

	, ,				,
1975年	573	194 767	9,188	4,351	13.539
1976年	717	194 911	13,238	4,351	17.589

預料每年可得之租值收入,係以現時租值計算,並無將租值增高計算在內。 · 有關發展物業及管理留作產業生息之物業方面之業務 · 本集團計劃以後由永安地產證券有限 公司(以下簡稱「永安地證」)經營。永安地證於一九七三年一月三十日註冊成立為有限公司 並將資資本集團大部份之地產及股份投資業務。

本集團所擁有之物業詳較於本招股章程附錄(二)。本集團現目之各項發展計劃(包括在興 建中及在計劃中者)可提要列出如下:

善進永安配

WAH KIU YAT PO

永安圍地盤座落香港學拿山道,現正與建中,完成後將擁有六十層分層及八層量式住宅。共 計權面面積 152,424 平方呎。永安閣將爲一幢十八層高兩座相连之住宅樓宇。此外,另有停車位 百餘個。建築發展費用估計約達 8,000,000 元,其中尚需支付之費用約達 2,600,000 元。預料樓 字入伙證明書可於一九七四年三月發出,如以時值計算,每年純租值收入可達 3,240,000元。

复加坡永安人美大厦

永安人壽大厦座落星加坡金融區中心,在Cecil Street 與 Stanley Street 交界處。地盤佔地 16,390平方呎、現正典建中·料可於一九七四年三月完成。完成後將爲一幢二十層高之商業大厦 。 樓面面積約達 100,000 平方呎。地下停車場將可供約九十輛汽車停泊。全部建築發展費用估計 約達17,800,000元。其中尚需支付之費用約達4,800,000元。如以時值計算,每年純租值收入可 建 2,880,000 元。於本招股章程發出之日。該大廈已建至十四樓。

此外。本集團又正計劃發展下列兩處物業。並已向有關當局呈國圖則:

九龍体隋街14號至44號(草揖雙數門牌)

透過偉時圖業有限公司。本集團經持有九龍偉晴街14號至4號(單指雙數門牌)之物業之控 制模,計佔權益52%,其餘屬大昌地產有限公司所有。該地盤佔地12,000平方呎。如股計上獲批 准。本集團擬將該物業改建爲一幢十九層高之商業大厦、其中包括一間酒店、酒樓、商場及停車 位多處。一俟動工獲得批准,改建預料約需二十七個月完成。本集團所須賀貴之建築及展費用估 · 計寫.7,800,000元·如以時值計算·本集團每年可自該物業獲2,000,000元之純租值收入。

香港貝道第7號

有開發展香港貝琳進了號(郊區建築地段第561號)之地盤與則經星有開當局害核。本樂團 极於該處興建八個最式住宅單位,每單位樓面面積達2,000平方呎。該發展計劃幣時十二個月完 成。建築費用估計第1,900,000元。如以時值計算、每年純租值收入预料可速635,000元。

一如上文「展史與業務」一段中所較・永安人壽及永安水火兩公司正應用其多年以來積存之 佛佛金·投責於各類事業生息。此類收入之主要來源之一、爲阳派之股息及證券買賣所得之利潤。

本集團主要投資於香港。分別投資於香港有價證券及與本集團有密切聯繫之公司。此外。並 投資於其他國家有價證券。

本集團所擁有之投資。如分別以地區分佈及以企業性質分類。可詳例如下:

(1)於一九七三年六月三十日,本集團擁有投資如下:

14,	, .	4 3	` ` . '	7 4	4.5		·		o Hit	建建筑	5 法被1	计算 。	*	11		·
	· '.,	""		٠,	7.	3.0	1. 1. 1.	A 100 PM	-		11 - 6			2	The second second	- 0
ν.	11.7	, · ,			. 77		No.			王明成,	第次平 1	着各項	* \		70	•
, .	∴ .≇		投資	: "	dari	<u> </u>	23 5		11		N 144		0.00	537	100	$i_{i_1}i_{i_2}$
: :		4.	رور 4 مجدد مص	خمم	Sacre	915 5				52.390	,494元				78.14	
.0	,,		८ंगा €	E 202	"YOU,	ATO M	52 :	411	, i	36,103	العجدا	W. 19	1 1		/WSIT	
Ϊ,	. 46	ni sake i	闰之!		4.3			rija.	'	. /	9			127 1		3.7
٠.	7	• • •			· ,	! []		ide.		13.0 %			1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			
	10	18.	Ć #1	新估值	63.4	87,84	4元)	11.74	42,563	,632 .	200		30 °	21.86	''
, '	- 1	1,:	A	177	[4	S. 10		(', '	· '. ' <u>-</u>		· · ·		1 "1 1		;	
1 2	5° .	Ţ,			` :" ·		1 1/2 (J	. 1	04 753	,126元	100	The second second		100.00	· · · · · ·
٠,٠	1		45 E	4.5	17.7	7 (7)				3412	1 12/0/1		4.4.4			
۲.			```;	100		5 0 5			`	170 m 1	G 1 1 1 1			· . ;		1
C	2	上	文第(DELB	f較本	美国的	能有之	投資	• 如	以地區	分佈分	題。可	簡進如	F 👯 🗀		`, ;. ·
,	' • ້	.1		7.55	7.7.	7.7	71	, , ,	- 11				A 10 1 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1	5, 3, 3	12,22	100
	'		` •. ', '	. "	. '	Sec. 25	1.0		被馬	医呕伤		· 100	54.00	/ 盎市		

•			:	Ý.	· · ·	350			. •	2.5	直或(古被計算	* 111	接市權或	董事	2003	. '
,		`*;*;			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	20		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			, ,	以及準備:	1 1	估值計算			
		.5	· ,		 	in ji	No.	· . · · .			, ,	年6月30	. , ,	1973年6月	30	70	Ĺ
	·	وألحي	٠,٠				. 4°	200	<u>(</u> 1.	\supset \langle	旧之	價值		日之價值			, '
	香港		: , 11 /		47		4.1		: ·	्री 1	30,C	13,800元	1,	212,477,632		.74	•
	暴加	坡及	川	來西	亞	٠, ′	٠, ٠,	1	1	٠,,٠	23, 1	85,101	11.90	35,985,543	13	.51	
	美國	·			4.5%	• • • • • •					8,2	03,324	4.21	6,801,236	2	2.55	
	加拿	大	٠.	117	· · · ·	. :		·	74.1		2,3	91,497	1.23	2,659,284	. 1	.00	ŀ
Ż	澳洲	· •	1.1					` ; ·	200		4,1	88,652	2,15	2,807,649	. 1	.05	1
	英國	. '		; · · .	, , , ;						. 4,2	45,865	2.18	3,615,837		.36	
	日本		' .	,	41	· . }	3.) (),	,2;	24.887	1.30	2,101,578	C).79	٠,
4"		i_{κ}	`.`	•						أي: `	194,	53,126元	100.00	266,448,759	元 100	0.00	• .
			· *,	, '		1777	• • • • •	17.4		•	· :			Arterior Contraction		, ,	

(3)上文的载本集团於香港擁有之投資。如以企業性質分類。可详列如下:

	· 按原值或董事估值計算 · 並除	按市值或董事	
	去註前數額及準備各項	估值計算	
	1973年6月30 %	1973年6月30	76
	1 日之價值	日之價值	
有價投資	المرافق المرافق المرافق المرافق المراف		
銀行及保險業	6,737,684元 4.49	1 1	
商業	16,044,133		10.06
百貨公司			34.29
潘店		1,396,300	0.66
投資公司	1,350,726 0.90	3,909,832	1.84
10. 地 直公司	17, 149, 063 11, 43	21,139,630	9.95
公用事業	2,043,709 1.36	3,628,167	1.71
船赛	6,088,800 4.06	6.090,600	2.87
紡織	4,130,414 2.75	3,267,400	1.54
倉塢	1,913,313 1.28	5,253,024	2.46
	108,594,318元 72.39	150,030,860元	70.61
無市價之投資			
. 銀行	19,277,238元 12.85	37,304,528元	17.56
商業	49,744 0.03	49,744	0.02
投資公司	22,092,500 14.73	25,092,500	11.81
	41,419,482元 27.61	62,446,772元	29.39
合力	上 150,013,800元 100.00	212,477,632元	100.00
		,———	

上述之有價投費。除永安有限公司者外。全部俱按原值計算、至於永安有限公司之投資。則 按董事之估值計算(於一九七三年六月三十日,该估值较市值爲低)。至於上述無市價之投資, 則全部俱按董事之估值計算,該等估值,係由本公司董事經路詢永安人壽之核數師後作出。作出 之估值 • 則較該等公司之資產淨值爲低 •

於一九七二年十二月十八日永安人壽與華光有限公司聯屬之Venture Shipping (Managera) Limited 簽訂一項合作計劃 # 以各佔一半方式購置及經營一艘裝貨噸位 16,000 噸之散裝貨輪 * 核貨輸現正於日本建造 制定於一九七四年一月交貨 價格為 1,200,000,000 日圖(約等於) 4,550,000美元)。其中 3,000,000 美元將由美國大通銀行供給、條件爲將該艘貨輸股定第一按 揭,由交船之日起按予大选銀行。該艘貨輪現經以期租方式租予日本神戶之 Kyosei Kisen Kabushiki Kaisha 舞朔五年·每裴貨一順三十天之租率為美金 4.30 元· 付租條件為 70%以美元支 付,其餘 30 %以日圖支付。

永安銀行有限公司

永安銀行有限公司(以下簡稱「永安銀行」)於一九三一年十二月十二日在香港肚冊成立為 公衆有限公司。永安銀行總行股於香港中環,另在著島方面設有四間分行,九龍方面又設有四間 分行。本集国擁有永安銀行之政權達25.5%。截至一九七二年十二月三十一日之前五年內,永安 銀行在資本方面,條備全方面及級息率方面之發展群情如下:

			7.	11.
計算日期	實收資本	一般解構全	未發用些利	报息中
1968年12月31日	.9,186,588元	11,400,000元	1,790,869	8%
1969年12月31日	10,105,488元	14,481,160元	2,409,899	. 856 .
1970年12月31日	10,105,488元	19,500,000元	2,628,550	10%
1971年12月31日	10,107,300元	25,000,000元	2,926,395	12%
1972年12月31日	10,107,300元	33,500,000元	3,925,394	14%
				.,

永安置集有限公司

二期星

永安置業有限公司(以下簡稱「永安置集」)於一九五八年九月一日註冊成立爲私人有限公 司。本集国擁有永安置業之股權達 30%。 目前。永安置業正於九龍彌敦達 343 至 349 號一處佔 地 8,300 平方呎之地盤興建一幢高十八層之商業大厦。命名爲永安置業大厦。董亭會預料每年自 此項發展計劃中可得純租值約4,000,000元。永安置業亦分別在沙田及九龍擁有物業各一。均用 作置集收租。每年共得耗租值約 2,000,000 元。此外。永安置業亦分別持有永安銀行小量權益及 永安有限公司股權達16.6%。

永安有限公司:

永安有限公司(以下簡稱「永安公司」)於一九一五年一月二十八日在香港註冊成立爲公录。 有限公司。永安公司經營百貨公司業務。在香港設有總行及兩分行。另在九龍設有一分行。永安 公司在本港三間證券交易所均有報價買賣。本集團擁有永安公司股權達 18.78 %。董事會採將香 港德輔道中 207 號至 235 號之總行予以改建。該幢據字與建完成後,由六樓至二十九樓,將有寫 字樓用途之樓面面積達 440,000 平方呎。由地庫。地下至三樓(主要將用作永安有限公司之百貨 公司)將有商業用途之樓面面積達 134,000 平方呎。另四樓及五樓將設停車位 250 個。建築費用 估計達60,000,000元。預料可於一九七六年七月完成。永安有限公司之董事會預料。如以商業方 式將該幢樓字租出,每年純租值收入約達30,000,000元。

Oceania Carriers, Inc.

Oceania Carriere, Inc. 於一九七二年十月十二日在利比利亞註冊成立爲有限公司。該公司經 。向日本Usuki Iron Works Ltd. 定造貨輪、完成後將擁有較貨順位 16,000順之散裝貨輪一艘。 有關此項船務合作計劃詳情極載於本招股章程第14頁及第32頁「關係重大之合約」之一段內。

地產——專家估值

本集團所擁有之地產群情報於本招股章程附錄(二)。此外,該等地產經由章雖但先生 (Mr. A.G. Wilkinson, F. R. I. C. S., F. R. V. A) 估值 。估定於一九七三年六月三十日時轉 位204,650,950 元。 該等地產之獎面價值則爲 120,673,782 元。有關估值報告書詳情請參閱本招 股章程附級(三)。

董客、管理與職員

本公司董事會主席郭琳珊先生。,史丹順大學工商管理學碩士。 馬香港銀行及金融界領導人 物。 邦先生现任永安銀行有限公司董事及總經理 ,永安有限公司及永安置業有限公司董事會主 席。此外,郭先生更於本港多間公司担任董事。 其中包括大岛地重有限公司 * 聯合企業有限公 司,怡美投資有限公司及伯德競爭有限公司。

郭琳勇先生,从南大原文导士。另永安有限公司經理董事業總經理·永安銀行有限公司董事。 會主席 。此外,郭先生亦爲永安置業有限公司及香港油雞地渡海小輪有限公司董事。

本公司總經理郭文漢先生。高倫比亞大學文學項士。爲保險界知名人士。對人壽保險業務具 有扭逼二十二年極度。郭先生過去自動度出任香港人等保險公會主席。此外。郭先生對物業投資 及財務亦深具經驗,現担任永安置業有限公司董事兼經理。

·本公司撤逐逐兆志辅博士。哈佛大學哲學博士。對物業及股票投資具多年經驗。此外。郭博 士亦爲永安有限公司董事。永安置集有限公司董事兼經理。永安銀行有限公司董事及新鴻基證券 ·有阻公司董事。

郭志匡博士早年畢業哈佛大學獲哲學博士, 實香港銀行界知名人士。郭博士現爲永安銀行有 限公司董事兼經理。亦爲華昌置業有限公司主席兼經理董事。

"邦文聯先生,**巴約翰大學文學士,吳本公司經理。郭先生現主**理永安人奪保險有限公司及永 安水火保險有限公司之海外業務。郭先生對人壽保險及一般保險業務深異經驗。

郭志仁博士早年毕業加利福尼亞大學獲哲學博士。現爲永安有限公司經理,對商業管理深具

·除郭琳弼先生及郭志仁博士外 · 所有董事皆爲本公司行政董事 。

本集團共有職員三百五十人,經管人員與職員間工作關係極爲和治。本集團設有一項非分担 性質之職員逐休金計劃,一項關分担性質之公積金計劃。另一項集體養老保險計劃,以便利全體 職員。除職員以外,本集團另以佣金方式聘有推銷員五百五十名。

董事及高級人員優先認購股份計劃

本公司董事會經批准一項優先認購股份計劃。根據該項計劃。本集團董事及高級人員得在計 創指定期間內、有優先認購權。該計劃以 750,000 股為限(如在計劃指定期間內、本公司股本有 所改變·則該限額得的情予以調整。股本改變包括任何經由下列情形而產生之改變:如將溢利 ·成務備金投充資本。或發行新股。或將資本減少等等)。 認購股份額最少須爲 500 股。餘爲 500: 股之倍數,惟在計劃期間內,每人將不得認購超過60,000股。優先認購股份計劃所預定之價格及 期間詳情如下

可優先認購股份之期間	一般份與朝 等股配購價格
由1974年1月1日 至·1974年12月31日	200,000 股 4元
由1975年1月1日至-1975年12月31日	250,000 段 - 8元
由1976年1月1日至。1976年12月31日	300,000 股 12元

本公司及其附属公司之高級人員。如本身非易董事身份。則其可優先認購股份之數量。得由 本公司董事會的情决定。此外,本公司及其附屬公司董事如欲優先因購股份,則該項行動仍須持 **本公司同人大會通過。**

董事會認爲,本公司目前擁有之選轉資本,進同今次發行新股所得以及原有銀行過融便利 已足供本公司現目之需。 设行新股之目的及其所得

此次發行新設 , 除支付發行費用估計約達 5,000,000 元外 , 約可淨得 85,944,000 元 , 悉由 本公司收受。此次發行新股之目的有三:一爲價溫或減低本集團於一九七三年九月所欠之銀行貨 数。截至一九七三年六月三十日(於編製本招股章程中,資料須於是日截止)、本集團共欠銀行 15,008,758元。 發行新股目的之二爲集取資金以應付發展本集團物業所需。於一九七三年六月三 十日。所需數目為17,561,900元。三爲擴充本公司之資金。用以更進一步發展保險及投資業務。 今次發行新股淨得之數•董事會擬將其中一部份操充擴展保險業務之用•數額以不超過10%爲限。

溢利、展望及股息

截至一九七二年十二月三十一日之前五年內,有關本集團付稅後之餘合溢利請參閱下文之會 】于阿報告書。至於截至一九七三年六月三十日之中期護目,由於董事會認爲並非實際可行,故未 有製就。董事會認為。如要製就中期脹目。則須於計算之日由外界之壽險精算師。將永安人壽之 人壽保險準備金加以估值,惟永安人壽一貫之政策,則只於每年之十二月三十一日方由外界之壽 險精算師作出估值,然後用以核算人壽保險準備金毎年之盈餘。

一如上文「歷史與業務」一段所載 * 本集團業務之擴展 * 在乎運用本集團萬下之人壽及一般 保險公司所積存之储備金。本集團固有之保險事業對整個集團之溢利能力自有貢獻,惟溢利之主 要來源,則在於選用上述儲備金,將其投資於地畫及證券。此等溢利,來自物業之租值收入,開 級之股息,以及證券買責所得。除非有不可預見之事故發生,本公司董事會預料於截至一九七三 年十二月三十一日之年度內。本集團付稅後之綜合進利將不少於25,000,000元。

於現年度中·如以百分率方式計算·本集團各類之經營·其對整個集團之從利之貢獻·可以 下表說明。

冥實證券投资之 溢	利		60.84
租値所得			7.2
投感及利息		•	22.4
般保險之所得	•	• •	9.6
			100.0
•			

狄克公司香港分行總經理位四此問題來了!為甚麼調整地定價的,數年以來從是止的八月份內已調整了四名上的八月份內已調整了四名

低太值幣幣港意願大不共中

價牌的定固較復同口藉找勢後改頻期短經再

策政價牌改頻頻

事處七

貨

低在紀

日八廿月八年三七九一層公年二十六國民華中

^班且要輪流

陸續

政策,重新回知,政策的重新回復比較固定。

以比較固定的別問題解決而借於的可能性,本定的可能性,本

布

廠因紗

價漲

F

3

易 產銷勢

價格普遍扳

活,,,,官

運抵香港

上週五抵港的汛航

尙

計

海南部二百二十五四月 村南部二百二十五四月 村南部二百二十五四月 大有京權,在海,持續航速 大有京權,在海,持續航速 大方。船舶可供四人時 大方。船舶可供四人時 大方。船舶可供四人時 大方。船舶可供四人時 大方。船舶可供四人時 大方。船舶可供四人時 大方。

尚有經濟

生版特別

稍慢

便家 天中 丁明 値商 約行 少 聯五 爾格 納 卡 九 宜 北 社 日 二 林 州 疆 个 十 佈 卡 電 勇 十 離 下 選 北

四難千變業份者日順仍百季,五城週放,前以准順於但百個刑寬其訂上許以復是實體的 出約的自下它也 解年為 日君,由

百年 (三)一位生活要的加州而呈現 第四階段的措施可能會的加州而呈現 第四階段的措施可能會的加州而呈現 第四階段的措施可能會的加州而呈現 第四階段員會高級官員表示 医第二季的缺一位等等汽油價格稍有因 第二季的缺一位等等汽油價格稍有因 第二季的缺一位等等汽油價格稍有因 第二季的缺一位等等汽油價格稍有因 第二季的缺一位等等汽油價格稍有因 油零售價將會稍降 零 五億二

慢市油菜

穩價油生

司 盈

股路為 一百八十元, 一百八十元, 一百八十元, 一百八十元, 一百八十元, 一百八十元, 一百八十元, 五十二百 一百八十元, 五十二百 一百八十元, 五十二百 一百八十元, 五十二百

程定」性質,例如訂購絲苗的大陸米每六至七月間臨時將配賴轉移輸入大陸米納大陸米的入口米商是「賺佣」性質,方式與一向經銷大陰米的入口米商不同

然討價仍偏高

問遭 更 大 困 難 與原定輸來米祿萬噸,洽與前獲輸入其他地區食米則感徬徨。泰

頁三第張五第

監 q 二 的幣

貨幣變

超淡

已經月八曆農

時節

政治的理由支持

旧當鉅大。「遺儀是一個惠」以一,美妙在香港市場比美一

季進口食米

1來,米萊人士盛傳本港頭盤米價將獲得完在仍是學棋不定。 1米爾第四季輸入的食米是否繼續向大陸1、1年四十元,現在售出低過成本,這一5一百四十元,現在售出低過成本,這一

其職, 冷與前獲 其職, 冷與前獲 其職, 冷與前獲 其職, 治與前獲 其職, 治與前獲 方面的消息, 泰國政府 方面的消息, 泰國政府 在九至十二月遭四個月 方面的消息, 泰國政府 在九至十二月遭四個月 方面的消息, 泰國政府 上月間, 本港有關 上月間, 本港有關

紐

有顏色漆面鋁品

香港置地有限公司 假香港畢打街弍十弍號怡和大厦怡和有限公司辦事處召開 股東特別大會屆時將考慮及修訂下列議案,如認爲妥善時 將作爲特別議案通過之:

本公司之公司章程修改如下: 一)第四十項條又首句「股份」兩字之後附加「非繳 足股本之股份

二)删去第五十項條文;

三) 删去第七十六項條文中下列字樣『限至十股,超 過首十股後,每整十股附一投票權』並於該段尾附加 有權投多於一票之人任無須濫用所有投票權、或盡投票 於同一方面之議案』及

四)附加下列字樣於第八十項條文句末一 「任何代表無須爲本公司股東」」

秘書 荷路 謹啓

香港一九七三年入月三日

任何有權出席該股東大會及投票之人仕有權委派代表出席 及投票、代表人無須爲本公司股東。

香港發展有限公司

利獲家和記有限公司 SLATER WALKER HUTCHISON LIMITED

定期存款 可轉讓存款証劵 设低存款額五萬港元) 最低存款額二十五萬港元

七厘二五 九十三天 年息七厘 七厘七五 七厘半 一百八十天 八厘 七厘七五 二百七十天 八厘二五 三百六十五天 八厘

香港皇后大道中三十三號萬邦行一六〇二至一六〇四室 電話:五一253051

帝后船務投資有限公司 ^{繼續} 致股東通知書

逕啓者

有關國泰投資有限公司換取香港 發展有限公司及帝后船務投資有限公 司之全部已發行股本一事,除非國泰 董事會在該日之前宣佈將接受換股期 間延長,將於一九七三年八月卅一日 下午三時截止。

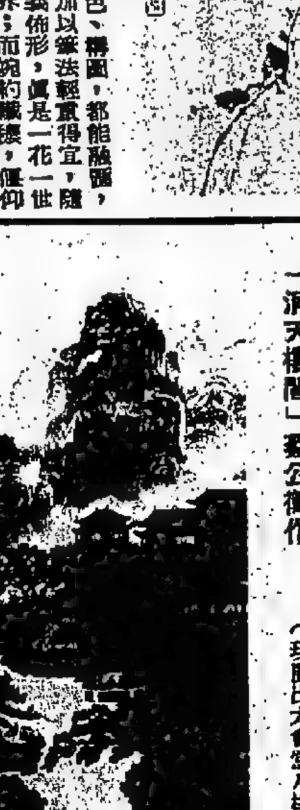
秘書處

STRATH NOMINEES LIMITED 道啓

一九七三年八月廿八日



華僑文



永远人青集團有限公司(3)

本集團另有若干物業現正興建中,此等物業興建完成後,將用作圖業收租。預料於一九七四 年此等物業相繼與建完成後,租值所得將大有增加。

有關截至一九七三年十二月三十一日之年度內之溢利預測所據之各項假設。群見附錄(四)。 本公司董事會所作有關截至一九七三年十二月三十一日之年度內之沒利預測。其會計基準及其計 算方式·經由本公司之申報會計師畢馬城茂曹公司予以審閱。其有關此等會計基準及計算方式之 **専題・轉載於附錄(四)**。

根據上述溢利預測。董事會擬將溢利分級如下:

溢利預測 董事會擬開派股息如下: 25,000,000元

合共 129,920,000 股 , 每股面值 2 元、 中期股息每股 4.5 仙 · 於 1973 年

末期股息每股 10仙 · 於 1974 年 小 6月開展

保留溢利

12,992,000 18,838,400 6,161,600元

5,846,400

根據上述有關截至一九七三年十二月三十一日之年度內之溢利預測。如以發行價格每股2.80 元計算,本公司之股息,收益利率,盈利股息比率及市價盈利率可預計如下

> 14.5 仙 5.18% 收益利率 1.32倍 查利股惠比率 14.6 倍 市信盈利率

本集團於一九七二年十二月三十一日經顯整後之純賣產之說明 書 。 戴 於下文會計師報告書 内·據其顯示·本集團未發行新股前之純黃產合計為 205,623,716 元。於此段明書中·本集團所 推有之投资,经调整後保以稳值。70,574,200元計算《惟於一九七三年六月三十日》本集團之有 價投資。如以該日午市收市價計算。則達 202,960,915 元。而無市價之投資。則於同日經董事會 估定值63,487,844元。至於地產方面。亦係以109,007,696元計算。而專家於一九七三年六月三 十日之估值,則達 168,400,950 元。如本集團之純黃產係以上進修正之估值計算,另將今次發行 新股纯收入所得之85,944,000元包括在内,則本集團於一九七三年六月三十日之纯贵產總額、估 計應爲 446,835,529 元。其計算詳情如下:

1972年12月31日之纯黄素	
C經就會計師報告書予以調整)	205,623,716元
有價投資:1973年6月30日之市值	
減去其於1972年12月31日之級	74,964,787
面值後之盈餘	74,304,707
無市價之投資:1973年6月30日 董事會之估值減去其於1972年	
12月31日之帳面值後之盈餘	20,909,772
物業:1973年6月30日之事家估值。	
減去其於1972年12月31日之帳面值後之盈餘	59,393,254
估計今次發行新股所得	85,944,000
	446,835,529元

如以已發行股本 129,920,000股計算。每股之實產淨值估計第3.44元。而今次發行新股之發 行價格則爲每股 2.80 元。

會計師報告書

以下爲本公司核數師爭馬域搜曹公司(特許會計師・香港執業會計師)之報告

永安人壽集團有限公司 列位董事先生

> 香港太子大厦九樓 一九七三年八月二十四日

湿密者:

永安人壽集團有限公司(下稱"貴公司")於一九七三年一月三十日莊冊成立。自該日以來。 未會攝製镊目。亦未有宣佈股息。

非冊成立以來。貴公司收購得下列各附屬公司

TE MINE TY SYSTE . THE TY IN SECTION 48. 1 S. A.	
	註册成立日期 黄公司衡平權益
Access to the second of the second Access	
永安地遊戲券有限公司	—————————————————————————————————————
(簡稱"永安地證")	一九七三年一月三十日 100%
永安人海保險有限公司	
	一九二五年四月三日 多間以下
(簡符"永安人壽")	
及其附屬公司:	
	永安人海黃平權益
永安水火保險有限公司	
(簡稱"永安水火")	一九一五年十二月三十一日 72-8%
the control of the factor of the control of the con	
德条昌置来有限公司	
(创稿"德桑昌")	一九六四年三月十九日 100%
偉時置集有限公司	
1 mg 6th = 1 mm = 1	一九七三年二月二日 52%

一九七三年一月三十日。黄公司以港幣四元之代價購得永安地證每股港幣二元十足繳付之應 赛人股两股,又於一九七三年六月一日貴公司以港幣 999,996 元之代價配得永安地證 每 股 港 幣 二元十足繳付之股份共 499,998 股。

黄公司依照一九七三年四月七日建議换取永安人壽已發設份之條文,取得该公司已發設本約 93.8%。 费公司目前正根據公司條例第 168 條進行收購持有反對意見之永安人審股東之股份。 就本報告書之目的計,本公司對於永安人壽已親爲完全隸屬於實公司之附屬公司。

本公司經已接接永安人壽鐵至一九七二年十二月三十一日止前五個年度經審核之既目及其附 恩公司自收購日起至一九七二年十二月三十一日止各期間經審核之既目

附屬公司	AN 150	核數解
永安人壽保險有限公司	一九六八年一月一 一九七二年十二月	 馬城茂曹公司
永安水火保險有限公司	一九七一年七月六	卓權會計師
	一九七二年十二月	area Anteres
他 榮昌置業有限公司	一九七二年六月十 一九七二年十二月	草權會計師

黄公司及其附屬公司以下稱為"貴集團"。

茲報告如下: (一)納 利

註釋:

根據下述註釋永安人壽及其附屬公司截至一九七二年十二月三十一日止前五個年度之純利合

				献 紀 後	
十二月三十一日		に除税的 ※当り(※判定義	程 項	建 利	
		(1) 見下文) 元	(2)	(3) 元	
1968		4,328,464	215,000	4,113,464	
1969		4,990,588	265,000	4,725,588	
1970	· •	5,627,765	305,000	5,322,765	-
. 1971		· 8,772,680	656,766	8,115,914	
1972		26,535,404	1,611,580	24,923,824	

(一)上列第一棵之溢利未除税項。但輕已扣除欠附屬公司少數股東之權益及所有營業管理費用

包括折舊及董事酬金,及本公司認爲遺當之賬項調整。

(二)根據香灣稅務條例第二三條第一款第一節。永安人養須賀利得稅之征課。

(三)一九七一年永安人籌購入永安水火已發行之股本計52.2%。於一九七二年再加購20.6%。 (四)永安人義及其附屬公司截至一九七二年十二月三十一日止前五年來採用不同之折舊率 • 永 安人義及其附屬公司現每年採取旗線方式按下列折舊率提撥折舊。

	And the same of th	100						1.
an in	土地:		1.194					9 - 2
		999年			無折舊			Trans.
	短年期	999年以下		A grown	根據年期	月分攤		er Le
. 1	建築物				2%或核	及幾年期以	期限短者舞	準
	空氣湖節系	庇及升降機			73%			
•	傢俬装 修				10%			
	海南	1.5			25%		the state	

上列第一概之溢利已根據上述之折舊華悶整

(五)永安人壽之壽險榜算師,於每年核計該公司已發出之壽險保單及年金保單之責任後,均編 製精算報告書。又根據該報告書計出由壽險既項可提出之每年盈餘。該盈餘包括在上列第

(六)自貴公司註冊成立以來並未有支付董事酬金,但董事會之意擬於一九七四年度股東週年大 會時·提交股東遠邊每年支付董事酬金每人港幣臺萬元。

(七) 據永安人書下列之附屬公司之經查校之膜目所執(按:該等膜目並非由本公司查校),此 等公司未爲永安人毒收購前,其除稅前之报益詳情如下

未除投前

(甲) 永安水火保險有限公司

着計之年度

十二月三十一日

	946. T. J.	and the state of t	
	(元)	(元)	(元)
1968	172,313	29,375	142,938
1969	408,700	55,693	353,007
1970	566,540	98,456	468,084
数至1971年6月			
30日之 6 個月	242,954	57,214	185,740
(乙) 德荣昌蜀柴有限公司			
三月二十一日	未除稅前	、税、填 三 ~	除稅後虧損
製計之年度	影摄		
	〔元〕	(元):	(元)
1968	10,726	無	10,726
1969	11,837	無	11,837 -
1970	8,549	無	8,549
1971	27, 361	無	27,361
1972	33,923	無	33,923
由1972年4月1日			
率1977年6日13日	dos	466	5 15 4ms 1 2 3 3 5 5 5

(二)黄堇泽笙

黄公司及集团於一九七二年十二月三十一日之黃臺淨值。 极雄永安人毒及其附屬公司經本

公司查核之膜目。及作附註(五)所述之關整後。有如下列: 黄 集 画 黄公司 110,206,557元 固定實產(註一及五) 貴 公司 食 集 團 附屬公司投資 193,780,000元 股票(照成本) 有價者(註四及五) 127,996,128元 無市賃者(註四及五) 42,578,072 聯屬公司貸款 577,619 171,151,819元 流動資產 按揭及贷款 12.876.560元 可供出售之物業(照成本) 1.860.596 9,386,937 應收來往及預付費用 18,416,209

42,540,302元 減:流動資債: 12,042,059元 應付賬項及未付數項 銀行貸款及透支 2,193,690元 14,235,749元 28,304,553元 309,662,929元 滅:認延黃債 88,727,003元 保險準備金 官地轉期補地側 974,490元 1,909,336元。 職員退休金 2.764.550元 94,375,379元

. 215,287,550元 減:附屬公司少數股東權益 .9,663,834元 205,623,716元 85,944,000元。加:估計發行新設淨收入 85,944,000元 291,567,716元 280,824,000元

景 公 司

300,000,000元	法定 150,000,00	00股•每股二元	300,000,000	
259,840,000元	已設行及十足数位			250 840 000=
20.984,000元	投份從價級(註:	10股・毎股二元 六)		259,840,000元 20,984,000元
		州屬公司版面實施 公司股本成本後之		10,743,716
280,824,000元				291,567,716元
(一)甲、固定資產包	括:	4		No. of the last

	服成 ³ 董事》		**
		元元	元
土地及建築物	109,98	6,564 978,8	68 109,007,696
機器及像低裝修	2,95	1,455 1,773,2	77 1,178,178
汽車	6	6,793 46,11	10 20,683
	113,00	4,812 2,798,2	55 110,206,557

乙、一九七二年十二月三十一日,黄本文出之合的承担未經列入上列資產淨值表溢的共消 無15,600,000元。

(二)一九七二年十二月三十一日或有债项如下:

甲、由銀行馬附屬公司簽署保證向墨加坡及馬來西亞政府担保附屬公司港幣 2,340,000 元 之數額作爲在政等國家投資保險客戶之保證。

乙、部份投資股本商未繳足者計共港幣 2,234,400 元。 丙•有一附屬公司担保一聯屬公司向銀行貸款責任不超幾美金 1,500,000 元。

(三)外带结算兑换准元係依照一九七二年十二月三十一日最接近市價產率申算

(四)甲•一九七二年十二月三十一日有報價之股票投資根據中午收市行情其市值爲 295,636,807元。

乙、一九七二年十二月三十一日無市價投資根據董事會之估值共爲60,267,101元。

(五)—九七二年十二月三十一日之後發生之下述事項經於本報告內予以計量: (甲)黄公司於一九七三年一月三十日註冊成立及在該日照票面值 養 出 股 份 1.050,000

股·郵股二元·以現金支付。

(乙)於一九七三年一月三十日及一九七三年六月一日永安地置發與貴公司及其被委任人 股份共500,000股。每股二元。限票面值现金支付。

(丙)一九七三年二月一日以每股2,000元之價格,配得永安人壽股份1,400股,每股100

(丁) 俾晴萱業註冊成立於一九七三年二月二日•該公司以其股份1,800,000股•每股十元• 照票面值现金支付配與永安人等。又於一九七三年三月五日。以8,640,000元之代 便將傳第已發出之股份 864,000 股轉讓與大昌地產有限公司,換取大昌地產有限公 司每股二元裁足股本之股份共、385,000股

(戊)一九七三年四月七日永安人壽換股建議 - 貴公司需酸出自己股份 96,390,000 股集 取永安人壽股份71,400股。以收購得永安人壽。

(己)一九七三年六月三十日。永安人壽以香港永安人壽大厦之地庫前部。地下。二樓。 三樓及四樓售與永安銀行以換取永安有限公司每股二元繳足股本之股份共 3,080,000股。 黄公司董事對於此 3,080,000 股永安有限公司股份估值為 15,400,000元,並經以此價值作爲賬面值記入永安人壽賬目之內。

(度)永安人毒及永安地証之本港地產經於一九七三年六月三十日由該兩公司之董事再行 估值爲 88.756,099 元。 該項地產於一九七三年六月三十日經專業估價人拿健信先 生 (Mr. A. G. Wilkinson, F.R.I.C.S., F.R.V.A.)估值篇148,860,000元。永安人書 及永安地證董事採取彼等决定之估值作爲該項土地及建築物之縣面值分別記入各該 公司之版目之內。

(辛)若干種有價及無市價投資經永安人壽及永安地觀兩公司董事於一九七三年六月三十 日再行估值。並照該項估值記入各該公司與目之內。

(主) 貴公司根據一九七三年八月二十四日招股章程設行股份 32,480,000股。

(共)贵公司之股份溢價條係代表一九七三年八月二十四日招股章程建議發行之新股發出價格 減除聚面值及估計費用後之盈餘數目。

(三)會計模包

二期星

附属公司未有相製一九七二年十二月三十一日以後任何期間之會計長目。

(四)股。唐

截至一九七二年十二月三十一日止之前五年内,附属公司所開聚之股息牂惰如下。

附屬公司 於下列日期權 等股股息 計之年度 永安人海 .1968年12月31日 40,000股 - 每股12元 480.000 保險有限 1969年12月31日 40,000股。每股12元 480,000 1970年12月31日 60,000股。每股10元 600,000 1971年12月31日 60,000股。每股14元 840.000 70,000股,每股20元 1972年12月31日 1,400,000 1968年12月31日 永安水火 20,000股•每股6元 120,000 保險有限: 1969年12月31日 20,000股。每股8元。 160,000 1970年12月31日 20,000股 每股8元 160,000 1971年12月31日 20,000股。每股8元。 160,000 1972年12月21日

徐上述者外•截至一九七二年十二月三十一日止之前五年内•並無其他附屬公司開設股息

20,000股 • 每股14元

(五) 調整股明書

本報告書內純利表所提及展目測整之細節經編列爲招股章程附錄(五)。

集馬坡芝言公司 特許會計算

280,000

法定與一般資料

(一)股本男實本改變

《甲)本公司於一九七三年一月三十日在香港註冊成立 爲 私 人 有 限 公 司 。 法 定 股 本 300,000,000元•分角150,000,000股•每股二元•其中1,050,000股(每股二元) 經於一九七三年一月三十日照面值予以發行。並獲股東以現金數足。 本公司於一九七三年四月七日向永安人壽全體股東提出換股建議。條件爲每一股永 安人奔股份换 1.350 股本公司股份(每股面值二元)。根據此項應議,本公司於一 九七三年五月十四日及七月十四日共發行90,416,250股,每股二元。作爲照面值轍 足。給予永安人壽股東,作爲收購永安人壽已發行股本之93.8%之代價 經過上述處理後,本公司之已發行股本額已增至 182,932,500元,分爲91,466,250 股。每股二元。至目前爲止。此已發行股本額迄未變動。

(乙)據一九七三年四月四日通過之特別職家,本公司改爲公衆公司 📝 另訂公司章程細

(二)附屬公司

黄集团

(甲)永安人壽保險有限公司於一九二五年四月三日在香港註冊成立獨公衆有限公司。該 公司於一九七一年一月一日之法定股本爲16,000,000 元 • 分爲160,000股•每股 100元。而實收股本即爲6,000,000元。分爲60,000股。每股100元。 據一九七二年 七月十二日通過之平常職案。該公司將一般儲備金項下之1,000,000 元優充資本。 作爲照面值撤足10,000股。每股 100 元。然後將其派予一九七二年六月二十九日設 東名冊上之股東,登股辦法爲每持有六股獲法一紅股。於一九七三年二月一日,該 公司又發行1,400股新股。每股面值100元。發行價格則爲每股 2,000 元。以現金繳 足。經過上述處理後,該公司之已發行股本額已增至7,140,000元 ,分爲71,400股 • 每股面值100元 • 至目前矯止 • 此已發行股本額迄未變動。

(乙)永安地產職券有限公司於一九七三年一月三十日在香港註冊成立與私人有限公司。 法定股本100,000,000元·分爲50,000,000股·每股二元·其中兩股於註冊成立時 發行·並照面值以現金數足。於一九七三年六月一日· 族公司照面體發行499,998 段•每股二元 • 以現金撤足。經過上途處遷後 • 該公司之已發行股本額已增至 1,000,000元,分第500,000股,每股二元,至目前第止,此已發行股本額迄未變

(丙)永安水火保險有限公司於一九一五年十二月三十一日於香港註冊成立爲公衆有限公 司• 这公司於一九七一年一月一日之法定股本屬5,000,000元 • 分爲50,000股 • 何 股100元・而已發行股本則第2,000,000元・分第20,000股・年股100元 ・至目前無 止。此已發行股本額迄未變動。

(丁) 雜榮昌置集有限公司於一九六四年三月十九日在香港註冊成立爲私人有限公司。該 公司於一九七一年一月一日之法定及已發行股本均爲3,500,000元 · 分爲35,000股 · 每股100元 · 至目前為止。此已發行股本額迄未變動。

(戊) 偉明國業有限公司於一九七三年二月二日在曹福註冊成立爲私人有限公司,法定股 本1,000,000元。分爲100,000股。每股10元。其中兩股於註冊成立時發行。並照面

永安人壽集團有限公司

值以現金鐵足。據一九七三年二月二日通過之平常議案,本公司將法定股本增加 2,900,000股。每股10元。因而將法定股本額增至30,000,000元。其中1,799,998股 於同日照面值發行。每股10元,以現金數足。經過上述處理後。該公司之已發行股 本額已增至 18,000,000元。分爲 1,800,000股。每股10元。至目前爲止,此已發行 股本額迄未變動。

(三)聯馬公司

- (甲)永安銀行有限公司於一九三一年十二月十二日在香港註冊成立爲公衆有限公司。於本招股章程設出之日。該公司經營銀行業務。已設行股本達 10,107,300 元。分屬 101,073股。每股100元。本集團佔有該銀行25,5%股權。
- (乙)永安置業有限公司於一九五八年九月一日在香港註冊成立為私人有限公司。在本招股章程發出之日,該公司經營投資業務,其已發行股本計為 10,000,000元,分為 1,000股,每股10,000元。本集團佔有該公司30%股權。
- (丙)永安有限公司於一九一五年一月二十八日在香港註冊成立爲公衆有限公司。在本招股章程發出之日,該公司經營百貨公司業務,其已發行股本計爲131,600,000元, 分爲65,800,000股,每股二元。本集團佔有該公司18.78%股權。
- (丁) Oceania Carriera, Inc. 於一九七二年十月十二日在利比利亞註冊成立為有限公司 法定股本1,000股,每股並無固定原面價值。此1,000股全部已於一九七二年十二 月二十日配予認購股東,每股價格美金600元,股東須隨時準備以現金數足。在本 招股章程發出之日,有關該公司之情形如下 (一)核1,000股每股並無固定面值之股份之股東、全部均已先行數付每股美金一
 - (二)核公司正經營船務:

(三)本集團佔有核公司50%股權

(四)一般事項

- (甲)本公司經於一九七三年八月21日就公司條例第168條向尚未同意換股之永安人壽股東發出通知,表示將依法運用收購權力。用以收購永安人壽餘下之4.425股。每股100元。亦即該公司全部已發行股本之6.2%。收購條件仍與一九七三年四月七日所提出者一樣。即永安人壽每一股(每股面值100元)換本公司股份1.350股(每股面值二元)。本公司預料將須發行新股5,973,750股。每股二元。作爲以現金徵足。給予永安人壽餘下之股東。作爲收購永安人壽餘下股份4.425股(每股面值100元)。之代價。
 - 除上述及本招股章程所述者外,本公司於本招股章程發出之日起之前兩年內:
 - (一)本公司及其附屬公司之股本並無變更。亦無發行或問意發行任何股份或 債券以換取現金或任何其他代價等宜。
 - (二)有關發行或出售本公司及其附屬公司之股本或贷款資本·本公司及其附屬公司並無給予佣金·折扣·經紀費或其他特別條件之承諾。
- (乙)除上文第(四)(甲)段所述及本招股章程第16頁「董事及高級人員優先認購股份 計劃」項下所述者外。本公司及其附屬公司之股本及貸款資本並無優先購買權之承 諾。亦無同意有條件或無條件撥作優先購買。
- (丙)本公司及其附屬公司並無創辦股,經理股或扣存股。
- (丁)本公司及其附屬公司只發行一種股票。
- (戊)對本公司任何創辦人本公司並無付予或愈圖付予任何金錢或利益。
- (己)在未獲股東同人大會通過之前,董事會並無意圖增發股份而致影响及本公司之控制 權。

(五)董事服務合約・退休及實格股之規定

- (甲)各董事與本公司及其附屬公司均並無任何服務合約。
- (乙)本公司之公司章程細則,對於董事之應退任或不應退任,未有年齡上之限制。
- (丙)董事無需持有資格股。

(六)本公司之主要股東

新股簽行前後。本公司主要股東之股權情况如下:

	股 數 百分比	股 數 百分比
董事方面(所有股份均		
風賞益享有者)		
郭琳珊	2,091,550	2,091,550 1.69
郭琳弼	325,450 0.35	325,450 0.26
郭文藻	1,666,050 1.82	1,666,050 1.34
郭志權	1,454,250 1.59	1,454,250 1.17
郭志匡	619,750 0.68	619,750 0.50
郭文聪	527,850 0.58	527,850 0.43
祁志仁	81,000 0.09	81,000 0.07
永安商業管理有限公司	33,640,650 36.78	33,640,650 27.14
其他	51,059,700 55.82	51,059,700 41.20
公衆人士(包括佩員在內)		32,480,000 26.20
	91,466,250 100.00	123,946,250 100.00
the state of the s		,

除水安商業管理有限公司外·並無任何一位股東擁有超過本公司已發行股本百分之十。

(七)董事之利益關係

(甲)下列董事均爲出售永安人專已發行股本予本公司之實主。 出售股本之百分比見下文 基此原因。與本公司作爲代價所發給被等之股份有利益關係(詳情請參閱下文 「關係重大之合約」):

维名	出售永安人等已發行 股本之百分比	由本公司作寫代價 發給之股份數目
郭琳珊	1.75	1,691,550
郭琳弼	0.23	225,450
郭文藻	1.57	1,516,050
郭志権	1.20	1,154,250
郭志匡	0.54	519,750
郭文聪	0.55	527,850

(乙)下列董事均直接或間接與永安商業管理有限公司之已發行股本按下列百分比有利益 關係。而永安商業管理有限公司。則爲出售永安人毒股份 24,919 股(每股面值100 元)于本公司之實主。基此原因。與本公司作爲代價所發給實主之股份(即本公司 股份33,640,650 股。每股面值 2 元)有利益關係。

姓 名		的
郭琳珊		12 %
郭琳弼		5 %
郭文藻		5 %
郭志權		7.5%
郭志匡		. 7.5%
郭文聪、		2.5%
郭志仁	•	2.8%

- (丙)郭琳瑚先生。郭琳弼先生。郭志槿先生及郭志匡先生等四位董事。均分別擁有永安銀行有限公司之股權 2.59% 1.87% 1.22%及 0.11%。另一方面。一如上文第七(乙)股所载。上述各董事均與永安商業管理有限公司之已發行股本有利益關係。而永安商業管理有限公司則為永安銀行有限公司已發行股本之 11.87% 之佔有人。基於上述兩個原因。上述各董事與下列賈實有利益關係:
- (一)永安銀行有限公司自永安人壽購入香港永安人壽大厦之地庫前座·地下·二樓·三樓及四樓(群見下文第十三(3)段):
- (二)永安銀行有限公司根據包銷合約所得之佣金。
- (丁)郭琳珊先生。郭琳带先生。郭文藻先生。郭志福先生。郭志匡先生及郭文聘先生等 六位董事。在一九七三年五月十四日將其所佔股權轉讓予本公司之前。均分別實為 享有永安人壽之股權 1.75%。0.23%。1.57%。1.20%。0.54% 及 0.55%。另一 方面,一如上文第七(乙) 政所數。上述各董事均與永安商業管理有限公司之已發

行股本有利益關係。而永安商業管理有限公司則為永安人壽已發行股本之34.9%之 佔有人。基於上述兩個原因。上述各董事與下列買賣有利益關係:由永安人壽將九 能傳贈衝第14至44號(該物業只佔雙數門牌)照原價數予傳購從業有限公司。詳情 見下文第十三(4)。十三(5)及十三(6)各段。

- (戊) 郭琳珊先生為大昌地產有限公司之股東及董事、基此原因,與下列買賣有利益關係 由大昌地產有限公司自永安人籌購入俾聯羅業有限公司股權48%。該交易結構見 下文第十三(7)段。
- (己)除此處所述之外:
 - (一)各董事與此次發行股份之收入,並無利益關係。
 - (二)亦無任何一位董事。在本招股並程發出之日期前兩年內。對本公司或其附屬 公司之創辦。或對本公司或其附屬公司已購入或擬購入。已售出或擬傷出。 已承批或擬承批之黃產。有直接或閻接之利益關係。

(八)路 股

本公司及其附屬公司並未涉及任何訴訟、亦未遭受關係重大之条債。就董事會所知,並無任何足導致此類条價之情況。

(九)遺産税::

董事會擁有關人士之指導。本公司並無清付香港遺產稅等關係重大之債務。

(十)物業實主

於本招股章程發出之日,永安人壽(本公司之附屬公司)正購入一項物業,該宗交 易迄未完成,其實主姓名及地址與及物業詳情如下

據一項於一九七一年十二月十日之員實合的。永安人壽同意自豪利爾業有限公司購入香港達水灣道第 43 號 (郊區建築地段第 377 號)之六樓 A 與 B 兩分層。連同地下停車位第28號及29號以及蘇天停車位第43號及44號在內。訂定價格為 744,000 元至目前為止。實方先後多次分期預付數項。合共預付 297,600 元。餘下之 446,400 元將於懷字完成發出入伙證明舊後七天內淸付。該懷字目前仍在興建中。豪利嚴業有限公司之註冊辦專處為香港德輔遵中77號恒生銀行大廈 401 室。

(十一)貸款、按揭及承担

- (1)據於一九六五年十月十四日簽署之按 揭 · 永 安水火保險有限公司(本公司之附屬公司) 經將其海地段第 284 號之物業接予永安銀行有限 公司 · 以取 得 爲 數 達 1,800,000元(另加利息)之一般銀行延融便利額。截至一九七三年六月三十日 · 这銀行通融便利已動用之數額爲 341,495元。
- (2)據香港上海匯豐銀行於一九七三年三月八日及一九七三年五月七日專函·該銀行同意給予永安人壽透支額達 16,000,000 元· 直至一九七三年九月三十日止。於一九七三年六月三十日,已透支數額爲 14,667,263 元。
- (3) 據一九七三年五月十日發出之承担當·永安人壽就 Oceania Carriera, Inc. (永安. 人壽之聯屬公司)向銀行低數等。同意哲準光有限公司承担賠償責任。惟數額以美金 1,500,000 元爲限。另加利息。

(十二)包銷合約

據一九七三年八月二十四日本公司與獲多利有限公司(佔35%)。 怡宮有限公司 (佔25%)。 億萬財務有限公司(佔20%)及永安銀行有限公司(佔20%)——包 銷人——簽訂之包銷合約。包銷人同意包銷全部現予發行之32,480,000股。 佣金 角發行價格之2%。

(十三)關係重大之合約

本招股章程發佈之前之兩年期間,本公司所簽訂之關係重大或可能關係重大之合約(並非通常業務之合約)如下

- (1)上文第十二段所載之包銷合約。
- (2)由本公司於一九七三年四月七日向永安人壽股東股出之建議書。建議以換股方式收 購永安人壽之全部已發行股本,條件爲每一股永安人壽股(面值每股100元)換本 公司股份1,350股。每股面值二元。截至一九七三年六月三十日,此換股建議已爲 擁有永安人壽股權合計93·8%之股東所接納。
- (3)據於一九七三年六月三十日簽訂之轉讓契約·永安銀行有限公司自永安人壽手中購入香港德輔道中,22號至22A號永安人壽大度之地庫前座。地下、二樓、三樓及四樓、代價爲永安有限公司全部職足股份1,080,000股。每股面值二元。
- (4)據於一九七三年二月二日由輝勵東以實主身份。永安人籌以認可者身份。及偉時證 業有限公司以買主身份簽訂之轉讓契約。偉時證業有限公司自實主手中購入九龍偉 時街14及16號之物業。價格寫2,000,000元。全部均已付渡。
- (5)據於一九七三年二月二日由永佳溫樂有限公司以實主身份。永安人壽以認可者身份 ·及傳晴溫業有限公司以實主身份簽訂之轉讓契約。降晴溫業有限公司自實主手中 購入九龍偉晴街18·20·22及24號之物業。價格爲4,000,000元。全部均已付清。
- (7)據於一九七三年三月五日由永安人壽與大島地產有限公司簽訂之合約,永安人壽 (按:永安人壽實益擁有條時置業有限公司之全部已發行股本)同意將俸時已發行股 本之48%。即864,000股。每股10元。售予大昌地產有限公司。代價爲由大島地產 有限公司發行其股份385,000股。每股二元。作爲照值機足。給予實主作爲交換。
- (8)據於一九七二年十二月十八日由永安人壽與 Venture Shipping (Managera) Limited 簽訂之合作計劃合約,永安人壽同意認識 Oceania Carriera, Inc. 已發行股本之50%。該公司在利比利亞註冊成立,並經在 Usuki Iron Works Limited 定造貨輸一艘,該輸送一艘裝貨廠位16,000廠之散裝貨輸,將由該公司擁有,交貸日期另一九七四年一月。
- (9)據於一九七三年五月八日由李舊秀軍女士以實主身份與永安地產證券有限公司以買主身份簽訂之轉讓契約。永安地產證券有限公司自李曹秀軍女士手中購入香港山頂 貝瑪道?號之物業。價格無 4,500,000 元。
- (10) 據於一九七三年五月十日由永安人壽向華光有限公司發出之承担舊。 飲 Oceania Carriere, Inc. 向銀行借款事。 永安人壽同意替華光船務有限公司承担賠償責任。 惟賠償責任額以奠金 1,500,000 元 (另加利息) 為限 。 Oceania Carriera, Inc. 為永安人壽之聯屬公司。
- (11)據於一九七二年十二月十二日簽訂之期租合約 · 日本胂戶之 Kyosei Kisen Kabushiki Kaisha 公司 · 同意自 Oceania Carriers, Inc. 以期租方式租用其據有之一艘裝貨嘅位 16,000 嘅之數裝貨輪 · 為期五年 · 由一九七四年一月起計 · 每装货一噸三十天之租率為美金 4·30 元 · 付租條件為 70% 以美元支付 · 其餘之30%以日國支付。

(十四)養行費用

本公司尚遠東交易所。金銀理券交易所及香港交易所申請將本公司全部已發行及现 即發行之股本買實及報價之費用。號與發行有關之其他費用。其中包括律師及專家 之費用。印刷及廣告費。應付印花股及包銷佣金等。估計為 5,000,000 元。均由本 公司支付。初步費用為 605,944 元。銀由本公司支付。

(十五)景征败朝

· 董事會認爲。此次發行新設。最少須籌得如下數項:

- (甲)已購取擬別物業價款
- (乙) 个次设行新政初步及全部费用

· 446,400元 5,000,000 (丙)償還本公司爲上開(甲)(乙)兩項而他入之款項

(丁)週轉資本

32,570,658 38,017,058元

上開各項款额·悉由今次發行新設所得予以支付·由於今次發行新股屬全部包銷·故根據上文第十二段所載之包銷合約規定·本公司定可獲得發行新股所預期之吨收入。

(十六)写家之同意書

- (甲)畢馬城寬曹公司,已同意發出本招股章程,並在文內—如原文收入其報告書,其後 亦未嘗於本招股章程選交註冊前撤銷其當面同意。
- (乙)章健信先生:(Mr. A.G. Wilkinson, F. R. I. C. S., F. R. V. A.,)已同意發出本 招股章程,並在文內一如原文收入其佔值報告審,其後亦未嘗於本招股章程認交註 冊前撤銷其書面同意。

(十七)文件註册

本招股章程之一份, 迎同合計師報告書, 估值報告書, 申報合計師之同意書, 估值 專家之同意書, 申報合計師結製之調整說明書, 會計師有關從利預測之專函及其同意書, 以及載於上文第十三段之關係重大合約之副本, 俱已星交公司註冊官註冊。

(十八)文件備查

各界人士可於本招股章程發出之日起十四天內。在每日辦公時間前往香港德輔道中 二十二號永安人壽大厦1001至1003室唐天榮律師行查閱下列文件。本公司印就之公司章程。會計師報告書及其問意書。調整說明書、會計師有關從利預測之專函。估 值報告書及估值專家之同意書。上文第十三段所載之關係重大之合約之副本。上文 第十一段所載之按拠之副本。以及會計師報告書所載之本公司之附屬公司之經審核 報目等。

香港一九七三年八月二十四日

公司章程细則

本公司於一九七三年四月四日通過特別談决案訂定新公司章程細則,其中包括下列各項規**作** (及其他等等):

第五條

本公司得随時通過特別議決案。發行優先股,扣存股或其他在股息、投票權、篩還股本等各方面或其他方面附有特別權利或受特別限制之股份。但本公司現有股東樂已賦有特別權利者並不因此而受影響。

本公司得根據特別議决案發行優先股,發行條件得訂定本公司有權將其收囘、或訂定本公司隨時

第六條

有優先權將其收回。

股份由董事會管制。董事會得以其認爲適宜之條件或方式,將股份分配或出售予任何人士。或供

其保留購買。

本公司得通過議案。增設新股而增加資本。增加之總额及每股之面额若干。晉依照議决案之規定。 權利之條改

第四一件

個股本係分作不同種類之股份時,除依照公司條例第六四條之規定外。任何一類股份之附帶權利 (除非該類股份於發行時另有規定),如經該類股份四分三股東書面同意,或經該類股份之股東 另開設股東大會通過特別議决案,可加以修正。取消或改變。本章程關於股東大會之各項規定, 亦將適用於上述另外單行之股東大會。但每次另外召開之股東大會之法定人數最少為兩人,且其 本人持有或代表持有之該類股份數額。最少須為已發行總數之三分一。該類股份之股東,無論係 本人出席或代表出席。均可要求以投票方式取决。

措效權力

第四二條

董事會得籌借認為適當數额之款項,作本公司業務上之用途。董事會為籌借款項或保配此種借款之價證。得將本公司全部或部份物業及查查(包括現在及未來之物業。查慮及未收股本或未發行股份)。作為按揭或抵押。亦可按認為適當之價格發行債券或公司债券。債券之發行。可以用亦可以不用本公司全部或部份物業及資產作抵。亦可採取董事會認為便利之其他方式。

股東表決權

第六一條・

在不違反已發行或其時持有股份之附帶特別機利之前提下。如以舉手表决。則出席股東每人可有 一票。如以投票表决。則出席股東(不論為本人出席或委派代表出席)將按其持有股份計算。每 持有一股則有一票。

第六九條

第八九條。 [24] [1] 十本

除股東大會另有騰决者外,本公司董事人數不得少於四位,惟最高人數則不得超過十五位。 第七十條

董事無常持有本公司股份。

第七一條

董事之酬金由本公司股東大會決定。董事出席董事會議及執行董事職務。得支取合理之交通費及 其他費用。董事會如有關於減付或延期支付酬金之議决案。則其對各董事均將同樣適用。 第七二條

董事如因本公司公司利益而出外或居留國外。或因而另要辦理董事本份外之其他工作。董事會得 "由本公司款項撥給特別酬報。"

第七五條

本公司董事得同時無任其他榜利服務(核數師職務除外)。並可與本公司或立合約。協議。或進行交易。無須因此而喪失董事查格。如因任職爲本公司董事而又爲此等合約。協議。或交易之當事人或關係人。亦無須向本公司交代由上述合約。協議。或交易所得利制。亦不因此而喪失其董事投票資格。但該董事須在董事合首次討論上述合約。協議或交易之合議席上,說明其利益關係之性質。如此種利益關係乃在其後之期間內發生者。則應在關係發生之後之首次董事會議時,說明此種關係。如某董事向董事會發出一份通知書。說明其本人係某公司或某商行之成員。在發出通知書日期後。應即被視爲與該公司或商行簽訂之一切合約。協議。或交易有利益關係。如此則則就本條文而置。該董事即可作爲已依照本條規定。說明該董事與此等合約。協議或交易之利益

第七七條

董事會得隨時就董事中委任一位或多位為董事經理,並的定其任期及薪酬,並得根據個別合約條 款解除其任職。依上述規定委任之董事,在任期內不受倫迴退任或移止輸任之限制,但如以任何 原因不再為董事時,其委任即告自動移止。

第七九條

本公司於一九七四年股東常年大會時。全體董事即行退任,此後每年股東常會舉行時,三份之一董事須行退任。如董事數目並非三個或三之倍數,則以最接近三份一之數爲準。每年退任之董事。 應係任董事年期最久者。如同日就任之董事(除彼等另有商定外)應抽籤决定退任先後。

第八十條

退任董事可連選連任。

2 & AUG/973

永安人壽集團有限公司

費用)

6月30日為止

已付之建築費

第八五條

開台灣之通知。並在原董事缺席或不能出席時參加會議及投票。原董事得隨時舊面通知撤銷其代理人之委任。原委任人如因款停任董事。則被委任人亦即停止爲代理董事。

第九九條

第一百條

任何股息均須由本公司盗利中支付。

第一〇一條

推事随時得就本公司從利情況。開派中期股息·給予股東或任何一類股東。

(附註:有關改變第四三條所賦予董事之借於權力,本公司之公司章程並無任何規定。任何此類改變,均須由本公司特別同人大會議決通過。)

本级国擁有以下之物来,一經於一九七三年六月三十日。由章健信(Mr. A. G. Wilkinson, F.R.I.C.S., F.R.V.A)先生估值於估值。過程中,章健信先生會審核該等物業之官契及批約。並 曾親自視察該等物業。 该次估值所據者有二:(甲):有關乎已發展而用作置業生息之物業。 其估值乃根據該等物業目前以投資本位計算之市值。(乙):有關乎待發展而將留作置業收租之物 業。其估值則只根據該等物業之地皮現目之市值。章健信先生之估值報告書全文詳見附錄(三)。

(一) 香港方面之物業

(甲) 用作置業收租之物業

	All the master services										
註册案主	地段號數	地	核宇稚類	向無租 年期	地盤面積 (約數)	检面面積(約數)	模字建成 年數	估計每年純 和值收入	服面價值或 董事估值	專家估值	, Mi
水安人 泽保险 有限公司	海地段66號之 33份之22份	香港德輔道中永安人 壽大廣五樓至十四樓 遠同樓頂賓館	商業権宇	913 年		40,000平方呎	17年		15,000,000元	25,400,000元	
		九龍邓打老道40號資 黎大樓二樓及三樓	商業樓字	63年,可粮 批75年		. 18,480平方呎	7年	85,210元	4,000,000元	5,600,000元	(二糖爲水 海使用)
				19年,可模 批75年		2.710平方呎	7.年	9,210元	230,235元	760,000元	(現由一名 -理及董事店
一 水安地產證券 有限公司	九龍內地段7387 號	九龍漢口道18至22號 永安大樓	商業及住 宅樓宇	65年	14,520平方呎	108,650平方呎	84	2,098,150元	28,000,000元	_44,100,000元	
	海地段 302 號之 餘段	香港德特道西 353 至 367號永安西區大厦	商業及住 宅樓宇	929年	8,470平方呎	103,100平方呎	3年	928,080元	14,000,000jc	19,400,000元	
	九龍內地段2180 號之A段之餘段	九龍獨敦近731至733 執振宜大厦	商業及住 宅樓字		2,050平方呎	54,220平方呎	6年	370,700元	8,000,000元	15,500,000元	
永安水火保險 有限公司	海地段284號	香港干添道 184至 185 A號 德輔道西349已至349 G號及思地街1至7號	完樓字	7年。可粮 批75年	7,600平方呎	-71,520平方呎	12年	436,850元	1,375,864元	19,100,000元	
徳桑 昌武業有 限公司 (乙)	號之438份之2份	不混淆仔道 271 號水 徳大厦関核之B 2 及 C 2 取化 F置集收租之物業	商業樓字	910年		4,320平方呎	1年	目前空 运 (96,000元)	650,0005€	1,500,000元	

地段號數 地 點 發展計劃 尚餘租 (約數) 之論英費用 值收入

40,260平方呎 152,420平方呎 1974年3月 2,600,000元 3,240,000元 17,500,000元 永安人壽保險。內地及8237、香港爭拿一計劃興建:73年,可以 山道永安 豪華住宅 模批75年 (僅指地質方面) (僅指地價方面) 有限公司 5,400,000元 (直至1973年 6月30日爲止 附注:有關香港方面之土地,如有訂明,則可續批七十五年,地租則由工務司重新估定。 已支付之建築

(二) 外地方面之伤寒

(甲) 用作置業收租之物業

廷伽果主	THE INC. SEC. SEC.	ANS MA	1971974	34	NO SECTION AND COLUMN Y			10.00		
水安人壽保險	地段138 號之	馬來西亞吉薩坡	商業樓字	享有永久	5,240平方呎	26.230平方呎	10年	406,260元	2,900,281元	4,524,000元 (馬幣2,320,000元)
有限公司	第12改	Cross Street, &	Special Section	保有權						(M. M. Z. 320.000)E)
Marie Same		安人等大厦	mate our ear aire			AF FFORE-HARD	104	024 22055	4,003,849元	7.020.000 元
	测量地段	永安人籌大厦。	商業樓字	82年	10.210平方呎	45,550平方呎	10年	924,330元	4,003,043)[(馬幣3,600,000元)
	10889 號	Gaya, Street, Kota Kinabalu,								
		Sabah.		* * * * * *						
	測量地段	3, Beach Street,	商業及住	82年	1,500平方呎	6,000平方呎	14年。	41.920元	174,971元)	
	10625 號	Kota Kinabalu,								
		Sabah				1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1	and the state of t			
	測量地段	4, Beach Street,	商業及住	82年	1,500平方呎	6,000本方呎	14年	42,390元	174,971元	1,384,500元
	10626	Kota Kinabalu,								(馬幣710,000元)
		Sabah.								
	測量地段	5, Beach Street,	商業及住	82年	1,500平方呎	6,000平方呎	14年	42,370元	174,971元	
	10627 號	Kota Kinabalu,		Janes Harris						
	7	Sabah.							Ar Mid-	20 450 T
	测量地段	Likas House	住宅風字	78年	0.215 英畝	1,370平方呎	14年	4,230元	26,744元	72,150元 (馬幣37,000元)
	11618 💥	No.287, off Likes Bay Road, Kota		*						A Marian Paragonal
		Kinabalu, Sabah.								
*	。间置地段 📑	Likas House		78年	0.17 英畝	1,370平方呎	14年	4.730元	26,744元	72,150元
	11619 號	No.288,off Likas	1							(馬幣37,000元)
		Bay Road, Kota								
		Kinabalu, Sabah								
	測量地段	Likas House,	住宅屋宇。	78年	0.17 英畝	1,370平方呎	.14年	4.250元	26,744元	72,150元
	11622 党	No.290,off Likas Bay Road, Kota								(馬幣37,000元)
	, and a	Kinabalu, Sabah.	** * * * * * * * * * * * * * * * * * * *				Specification in			
(2) 待發展並將「	留作置業收租之物業	l .							and the second second
註册集主	地段號數	地點	核字理集 。	数類。	地號面積(約款)	樓面面積(約數)		(開建築、佐計等年 (日)	「純祖伽 「 「 ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	異館 專家估值
	LINE TO S II	El truito Caril	and the late of	The state of the	16,390平方呎	100,000平方呎	日期 費 1974年3月 4,800		0,000元 2,410	976元 6,396,000元
·水安人壽保險 有限公司	地段 T. S. II 125	星加坡 Cecil St./Stanley St.	商業標字	享有永久 保有權	101010-1-7120	**************	271-1-0 J. 11000	alter alter	_	方面) (僅指地價方面)
有 # 双 (公司)		永安人壽大厦	1 1 1 1 1 1 1 1	PT C3 T34			San March		13,000,	000元 (馬幣
	T. S. II 67-2								(直至 1	973年 3,280,000元)

一九七二年十二月三十一日以後所購入之物業

717 406 /		以 做 之 物 未					2.			
註册業主	地段號數	地 點	商股計劃	尚無租年期	地盤面積(約數)	楼面面積(約款)	估計完成日期	估計所無理策費用	估計等年的磁值收入	專家估值
倬晴温業有限	九龍内地段	九龍偉晴街14至	·計劃與建商業	1年,可模批	12,000平方呎	143,400平方呎	1975年12月	15,000,000元	4,050,000元	31,750,000元
公司(請參閱	6175至並包括	449t	及住宅樓字	75年				(消多期附註)	(請參閱附註)	(僅指地價方面)
附註)	6190 k				•					
水安地震證券	郊區建築地段	香港山頂貝璐道	計劃興建住宅	63年	33,070平方呎	16,000平方呎	1974年7月	1,900,000元	635,000元	4,500,000元
有限公司	561號	7號。	橡字 、 1 -							· (僅指地價方面)

(2)有關香港方面之土地,如有訂明,則可續批七十五年,地租則由工務司重新估定。

附.錄(三)

以下爲章健信 (Mr.A.G. Wilkinson, F.R.I.C.S.,F.R.V.A.) 先生之估值報告書副本:

運幣者:本人經親自視察下列物業,並根據貴公司所供給有關批期,出租詳情及其他類似實 料。包括下列資料在內。詳加考慮後、將其估值、茲報告如下。 本人經審閱該等物業之官製,並參照其內容作出估值。

(一)香港方面之物業

(甲)用作置集收租之物業

(一)香港德輔道中22至22A號永安人壽大厦五至十四樓,另有樓頂賓館

理頻及土地保有權詳情

該等物業爲一幢十五層高連地庫經正式設計之商業検字,總面積約爲75,800。 平方呎・地庫・地下・二樓・三樓與四樓俱全部售與永安銀行有限公司。以 下估位只包括除下之五至十五樓。可供出租面積達40,000平方呎。該物業獨 海地段 66 號。官契租年期 999 年,由 1887 年 6月 1日起計。該標字建於 1956年。

租的成分租的之條件

該物業全部均以爲期三年之和約租出。最後之租約將於1975年12月屆灣。標 宇內部之紛飾及保養。由租客負責。而外部之保養。則由業主負責。該物業 部份正爲資集團內之公司使用,條件尚持訂定。

估計所得之未付稅純租值

該物業每年租储估計可得 2,340,000 元 · 不包差的。

現况下物業目前維值

25,400,000元(二千五百四十萬元)。如以投資本位計算。該數額即爲該物 業於 1973 年 6月 30 日之市值。

(二)九龍窩打老道40號實率大模二樓及三樓(全層):

湿频及土地保有模群情

租約成分租約之條件

该等物業爲一幅多層綜合大廈之兩層商場,樓面總面積爲18,480平方呎。九 龍內地段7982號之72份之10份。官契租年期75年。由1961年3月20日起計。 可續期75年。該權字約建於1966年。

该物業以各類不同之租約租出,樓字內部保養由住客資責。外部之保養,則 由業主預費。

估計目前所得之来付稅純租值

波物業每年租值估計可得 540,000 元,不包差的。

1973年6月30日之市值。

現況下約業目前總值 3,600,000 元(五百六十萬元)。如以投資本位計算·該數額即爲該物業於

(三)香港安徽道 8 A ※ 9. B 號資准台十七樓館 8 B 層

養養及土地保存機群情

该物業爲一層而發甚大之西方住宅。爲一幢住宅大厦中八十層之一層。該大 厦另具樓頂賓館一間。內地段7941號之84份之1份。官契租年期 75 年。由 1917年7月16日起計。可積批75年。該樣字約建於1966年。 租的或分租的之條件

樓字內部之保養・由租客預費・而外部之保養・則由業主預費。

估計目前所得之朱付稅鈍租值 该物業每年租值估計可得70,000元,不包差的。

現况下物業目前總值

760,000元(七十六萬元)。如以投資本位計算。該數額即爲該物業於 1973 年6月30日之市值。

(四)九龍漢口道18至32號永安大厦 粗糖及土地保有權詳情

該物業爲一幢十層高之綜合大厦。有地庫。地下及地庫兩層爲商塲。二樓與 寫字接。二據以上爲住宅。全部樓面面積計爲 108,650 平方呎。九龍內地段 7387號。官契租华期 150 年。由1888年12月25日起計。該接字約建於1965年。 租約成分租約之條件

該物業以各類不同之租約租出。最後之租約將於1975年12月屆灣。樓字內部 之保養・由租客資置・而外部之保養・則由業主資實。

估計目前所得之未付稅純租值

· 該物業毎年租值估計可得3,990,000元,不包差的。

現况下物業目前總值

44,100,000元(四千四百一十萬元)。如以投資本位計算。該數額即爲該物 業於1973年6月30日之市值。

(五)香港推輸進西353至367號永安西區大廈

種類及土地保有機群幣

該物業爲一備十六層高之綜合大廈。地下爲舖位。僕上爲寫字權及住宅。全 部據面面積計為 103,100 平方呎。海地段 302 號之餘段。當契租年期 999 年 ·由1903年9月1日起計·該樓字建於1971年。

租約成分租約之條件

该物業以各類不同之租約租出。最後之租約將於1975年10月屆灣。樓字內部 之保養,由租客貢養,而外部之保養,則由業主貢責

目前所得之来付稅施租值

於本人與緊之日。核物業每年租金為 991,200 元

該物業每年租值估計可得 1,940,000元,不包差前。

19,400,000元(一千九百四十萬元)。如以投資本位計算,該數額即爲該物

業於1973年6月30日之市值。

(六)九龍勇敦道731至733發援宣大厦 種類及土地保有機群情

現况下物業目前雜值

該物業爲一幢十八層高經正式設計之綜合大厦 • 有地岸 • 地岸至四樓 • 十七 標至十八樓兩者俱爲商業用途,其餘各層爲住宅用途。該物業樓面面積全部 · 計為54,220平方呎 · 九龍內地段2180號之A段之餘段 · 官契租年期75年 · 由 1930年12月24日起計。可模批75年、該棲宇約建於1967年。

租約或分租約之條件

該物業以各類不同之租約租出,最後之租約將於1976年1月31日屆補。權字 内部之保養。由租客預費。而外部之保養。則由業主預費。

目前所得之来付稅純租值

於本人觀察之日。 该物業每年租金屬 375,036 元。不包慧的。

估計組織 😁

該物業每年租值估計可得 1,330,000 元,不包差的。

现况下物業目前韓徽

15,500,000元(一千五百五十萬元)。 如以投資本位計算,該數額部爲該

物業於 1973 年6月 30 日之市值。

(七)香港干路道西184至185人號·德韓道西349B至349G號及繼續街1度7號。 雪龍反土地保育模群情

該物業爲---懷十二層高之黥合大厦,地下爲鮹位,懷上爲住宅單位。該物業 **楼面面積共計71,520平方呎•海地段284號。官契租年期75年。由1905年** 12月8日起計・可積批75年・該樓字約建於1961年。

租約或分租約之條件

該物業以各類不同之租約租出。 樓字內部之保養,由租客買責,而外部之保

"美,則由業主質費。

永安人壽集團有限公司

自前所得之来付稅純租值

於本人親察之日,該物業每年租金第 469,380 元。不包差前。

估計租售

该物業每年租值估計可得 1,540,000 元 , 不包差的。

現况下物業目前維佐

19,100,000元(一千九百一十萬元)。如以投資本位計算。該數額即屬該物 業於 1973 年6月 30 日之市値 • ·

(八)香港灣仔道 271 號永德大廈開後 B2 及 C2 草位

植獭及土地保有權詳情

該物業爲---幢綜合大廈閣棲之兩個單位,樓面面積共計 4,320 平方呎。內地 段742 及743 號·兩官契租年期俱爲999 年·由1884年3月27日起計。该 樓字約建於1972年。

租约成分租约之條件:

目前空間,將用作百貨公司

估計所得之未付稅純租權

該物業每年租值估計可得 145,000 元 , 不包差单。

表说下物業目前轉鎮

1,500,000元(一百五十萬元)。如以投資本位計算。 該數額即爲該物業於 1973年6月30日之市值。

(2)待發展並將留作置業收租之物業

(一)香港華倉山道永安閣(西地段 8237 號) 程頻及土地保有推詳情

> 該物業爲一空匯地盤。 將用以興建兩座住宅單位。內地段 8237號。官契租 年期75年,由1971年10月29日起計。可賴批75年。

物業現况

建築工程現正開始。

估計完成後之租賃

3.240,000元

'地壁面積' 約爲 40,260 平方呎。

現况下物常目前華儀 17,500,000元 (一千七百五十萬元)。如以尚餘年期之本位計算。該數額

即爲該地盤(單指地價而言)於1973年6月30日之市值。

((二)外地方面之物業 (甲)用作體業收担之物業

(一)物業名祭

永安人壽大厦。原來西亞吉隆坡 Cross Street。

種類及土地保有模群情

該物業爲--權以涅擬三合土建造之十層高商業大廈。可供租出之面積達. 26,230平方呎。地段 138 號第 12 號分段 • 享有永久保有權。 該權字約建於

粗約或分租約之條件

"該粉媒以爲期兩年之租約租出)最後之租約將於1975年3月31日屆灣。該傳 字內部之保養。由租客資費。而外部之保養。則由業主質賣。

估計目前所得之來付稅的租值

該物業每年租值馬馬幣 181,033 元。此數字馬目前牧取之租值。實較黃正租 值烯低。原本人估計。該物業每年可得租值馬幣 209,174元。

现况下物系因前维值

馬幣 2,320,000 元 (馬來西亞幣位二百三十二萬元) · 如以投資本位計算 · 蓝數額即為該物業於 1973 年 6 月 30 日之市值。

(二)物業名籍

永安人孝大宣。Gaya Street, Kota Kinabalu, Sabah。 积缓及土地保有推鲜情

該物業爲--增經正式設計而以混凝三合土建造之七層高商業大廈。位於業縣 地點。可供租出之面積計第45,550平方呎。測量地段10889號。租年期爲 99年。由1956年11月16日起計。該權字約建於1963年。

租約或分租約之條件

该物类以各類不同之租約租出,最後之租約,將於1974年6月屆齡。樓字內 部之保養。包括衙門在內,由租客資費,而外部之保養。則由業主資費。 估計目前所得之來付稅的租值

周幣 355,912.20 元·不包差的 · 東馬來西亞之物業之租值正受管制 · 此類 智制之影响・經計算在内ェ

現況下物業目前韓值 馬幣 3,600,000 元 (馬來西亞幣值三百六十萬元)。如以投資本位計算·該 数額即烯族物業於1973年6月30日之市值。

(三) 伤寒名幂

.3,4及5號 * Beach Street, Kota Kinabalu, Sabah *

粒類及土地保有推算情

該物業爲三韓形式一樣之四層高樓字,地下爲鏞位,樓上爲寫字樓及住宅單 位。每幢共有楼面面積 6,000 平方呎。测量地段 10625,10626及10627 號。 旅物業之三項官契之租年期均爲99年。由1956年11月16日起計。該等權 字約建於1959年。

粗約或分租約之條件

该物巢以各類不同之租約租出,最後之租約。 將於 1974年3月屆滿。樓字 內部之保養、包括歯門在內、由租客到責。而外部之保養、則由業主負責。 估計自前所得之來付稅絕租值

用幣 64,750 元·不包差的。 東馬來西亞之物集之租值正受管制。此類管制: 之影响。經計算在內。

現况下物集目前總值

馬幣 710,000 元(馬來西亞幣值七十一萬元)。如以投資本位計算· 族數額 即爲該物業於 1973 年 6 月 30 日之市值。

(四)物業名幕

Likes House, Nos. 287, 288 and 290, off Likes Bay Road, Kota

Kinabahi, Sabah o 禮類及土地保有權詳情

该物業爲三間形式相似之獨立別室 • 每間具有飯客廳一間 • 睡房雨間 • 室・廚房及工人房・另有蓋車房一間・毎間別墅面積爲 1,370 平方呎。. 测量地段11618 • 11619 及 11622 號。全部租年期均爲99年 • 由 1952 年 2 月

20日起計。該等別墅約建於1960年。 租約或分租約之條件 :

该物業以各類不同之租約租出 » 最後之租約 » 將於 1974 年 7 月屆灣 » 樓字 · 內部之保養,包括圖門在內,由租客負責,而外部之保養,則由業主負責。

估計目前所得之宋付稅純租值。

馬幣 11,138.75 元·不包差顧。東馬來西亞之物業之租依正受管制·此類管 剧之影响, 經計算在內。

現况下物業目前轉值

每間別型馬幣 37,000 元 (馬來西亞幣依三萬七千元:) : 三間合計爲馬幣 111,000元(周來西亞幣值十一萬一千元)。 如以投資本位計算,該數額即 爲該等物業於 1973 年6月 30 日之市值。

(乙)特職長並將智作置集收租之物業

(一)物業名幕

永安人書大廈 · 屋加坡 Cecil and Stanley Streets.

種類及土地保有權群情 一幢二十層高之商業大廈現正興建中,另有地庫停車場兩層。完成後,該大 度可供租出之面積粹約達 100,000 平方呎。預料可於1974年 3月興建完成。 兹物業享有永久保有權。

估計強集所需之全部費用 基件8,900,000元。 截至包含肾正已支付之费用

基常6,500,000元。 地盤面積 16,390平方呎左右。 现況下物業目前軸值

星幣 3,280,000元 (新加坡幣值三百二十八萬元)。如以尚餘年期之本位計 算。該數額即屬該地盤(僅指地價而暫)於1973年6月30日之市值。

(三)1972年12月31日以投稿入之餘業

待發展並將留作量業收租之物業

(一)九龍傳幣街14至44號(九龍內地段6175至6190號)

程無及土地保有機詳情 該物業座落繁盛商業及住宅地帶,隣近偉晴街與佐敦道交界處。現計劃興建一多層

酒店,地下為商場。完成後該幢樓字將共有樓面面積約 143,400 平方呎。九龍內地 取6175至並包括6190號。該物業之16項官契之租年期全部均爲75年。由1898年9月 18日起計,可發批75年。預料將於1975年興建完成。

12,000平方呎左右。

表況下物業目前轉值 31.750,000元(三千一百七十五萬元)。如以尚餘年朔之本位計算。該數額即爲該

地雅(僅指地價而言)於1973年6月30日之市值。 (二)香港貝灣道7號(郊區建築地段561號)

程葉及土地保有推詳情 該物業座落具確道與山頂道交界處。現計劃於該地盤與建兩座洋房。每座四間。全

部樓面面積爲16,000平方呎。 該地盤現建有一間兩層高住宅接字。如區建築地段 561 號。該物業官契之租年期爲 150年)由1886年6月7日起計9

估計與建完成日期

1974年年中。

現目情況·

有關改建發展之圖則。現正繪製中。

估計完成後可得之租售 **兹年768,000元·不包差角。**

地垒面積

33,070平方呎左右

(甲)用作置業收租之物業。

現況下物業目前華富 4,500,000元(四百五十萬元)。如以尚餘年期之本位計算,該數額即爲該地盤(僅

报地信而函)於1973年6月30日之市值。

(一) 香港協輔道中22至22 A號永安人壽大順·

(一)香港方面之份集

, .			.)∙·	九龍嵩打老道40號賽學大樓二樓及三樓(全層)	. 🖰	5,000,0007
1	٠ ';	`C'≡	Ċ	香港資雲道8A至9B號賽德台十七樓第8B階	****	760,000
.**	· · ·	C I	5	九龍漢口道18至32號永安大厦	7.	44,100,000
١.		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		香港復輔道西353至367號永安西區大厦		19,400,000万
٠,	. '			九龍浦敦道731至733號接宜大厦	`	15,500,000
	· - :"			香港干諾道西184至185A號,德輔道西349E至349G號		
	,;,		7		٠,	19,100,000
	- 1			及屈地街 1 至 7 號	•	,,,-

(八) 香港灣仔道271號永德大厦開榜B2及C2單位 1,500,000元 浩带 131,360,000元 (乙)特雅层並將留作置業收租之物業 港幣 17,500,000元 (一) 香港署拿山道永安閣(內地段8237號)

(二)外地方面之物業

(丙) 御榮昌

(甲)用作置集收租之物集 庶幣 2,320,000元 (一) 永安人壽大慶· 馬來西亞音隆坡 Cross Street. (二) 永安人海大厦 * Gaya Street, Kota Kinabalu, Sabah. 席幣 3,600,000元 (三) 3,4及5晚, Beach Street, Kota Kinabalu, Sabah, 馬幣 710,000元

(四) Likes House, Nos. 287, 288 and 290, off Likes **應整 111,000元** Bay Road, Kota Kinabalu, Sabah. 用幣 6,741,000元

(乙)特徵展並將留作置業收租之物業

(1)永安人壽及其附屬公司截至一九七二年十二月三十一日止之前五個年度未除稅前從利關監書

(三)1972年12月31日以後購入之物業 (甲)待職展並將留作置業收租之物業

(一) 九龍偉晴街14至44號(九龍內地段6175至6190號)

港幣 31,750,000元 4,500,000元 (二)・香港貝璐道7號(郊區建築地段561號) 港幣 36,250,000元

在作出上述估值中,本人經酌情根據市面現目及未來之租值水平。此外,有關住宅模字方面 之立法提議,本人輕考慮其可能產生之影响,並經將此等影响計算在內。

香港德輔道中永安銀行大厦 永安人壽集團有限公司。

列位董事台照· 一九七三年七月六日

食健信: A. G. Wilkinson, F.R.I.C.S., F.R.V.A.

二期星

· 互转特許會計師 · 香港執業會計師舉馬域簽曹公司致本公司關於截至一九七三年十二月三十 一日止年度之溢利預測函件轉載如下:

> 香港太子大厦九樓 一九七三年八月二十四日

永安人海集團有限公司 列位董事先生

逐啓者:

本公司經已審閱收於一九七三年八月二十四日招股章程第17頁永安人壽集團有限公司及 其附屬公司截至一九七三年十二月三十一日止年度溢利預測之會計基準及其計算方式(各部 項由各董事資全費)。

本公司以爲就合計基準及其計算方式而言。該一九七三年十二月三十一日止年度之從利 預測,係確實依照招股章程附錄(四)永安人壽集團有限公司各董事所作出假設之基礎及例 永安人壽集團有限公司集團經常採用之會計實例一致之基準而稱素者。

> 暴馬域護曹公司 特許會計員 香港執承會計劃

> > 968,283

135,568

一九七三年度之炎利預測係由永安人等集團有限公司董事會根據下列之假設而訂製者:

(一)人毒保險及一般保險事業之收入。將不受工業糾紛或改府行動或該公司及其附屬公司 控制範圍以外其他勢力所影响。

(二)投資物業租約期清時將可按當時市面租並水平統約而不受阻延,且年度之內各物業仍 金全部租出!

(三)一九七三年投資物業之費用及支出。將照截至一九七二年十二月三十一日止年度內里

"用對租項收入之相同比例支付。 (四)該集團之物業及投資將不會有重大變動足以影响預測之溢利。

(五)死亡率及一般保險比率將停留於一正常及合理之水平。

(六)—九七三年度人壽保險贖單及應付佣金將照—九七三年第一季相同比例支付。

(七)至一九七三年十二月三十一日爲止。該集團所需之銀行便利將得繼續獲致

(八)香港: 墨加坡及馬來西亞之利息率: 稅率及稅基將不會有大改變。

(九)港元與其他主要外幣之兌換率將不會有重大變化。

(十)該集團將可於盈餘資金獲取未除稅前年息六團之收入。 (十一)该集團現行之經管及會計政策將不會改變。

三、関連書

特許會計節。香港執業會計師學展球檢查公司經已皆面同意。(「亦未於將本招股章程一份送 星註冊之前撤銷其同意)將購於溢利預測之函件。照現時格式及內容攝入本招股章程之內。

港幣 25,400,000元

永安 人春	一九六八 (元) 4,328,464	一九六九 (元) 4,990,588	一九七〇 (元) 5,627,765	ー九七一 (元) 8,637,112 135,568	一九七二 (元) 25,285,196 968,283
· 永安水火。· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					281,925
	4,328,464	4,990,588	5,627,765	8,772,680	26,535,404
)永安人壽及其附屬公司經審核後膜目所示未除稅前溢利與上項調整後未除 移	前溢利之期節				Buch to
(元)	一九六八 (元) (5	一九六九 元) (元) (元)	一九七〇 (元) (元	一九七一 (元) (元)	一九七二 (元)
(甲):永安人壽 經審核賬目所示未除稅前盈餘····································	5,132,004	5,988,388	6,805,885	10,481,010	27,959,360
減:董事及職員獎金	371.	438,950	\$70,0		
資数利息收入再分配	4,135,159 320,000	4,810,630 320,000	5,587,710 343,444	9, 115,924 343,444	26,576,479 (1,674,943)
永安水火一九七一年六月三十日以後股息····································	(26,695) (100,000)	(40,042) (100,000)		(55,520) (66,736) (700,000)	(116,550) 200,210 (700,000)
預留有價証券投資損失撥囘		(200,000)	(250,000)	(700,000)	1,000,000
	4,328,464	4.990,588	5,627,765	8,637,112	25,285,196
(乙):永安水火 經審核膜目所示未除稅前盈餘····································				976.139	2,325,804
減,董事及職員獎金····································			148,8 226,7		
可疑實務儲備			135,1 (20,5	490,230 100,000	862,000
				485.909	1,463,804
屬於該項者百份之七十三自一九七一年六月三十日 起生效····································				177,357 :	1,068,577 100,294

國際勞工局主任穆嘉時

現正舉辦訓練課程歡迎 上提舉上 心教導搬運工友

載

備

博賭溺沉因多

35

的成工

日 滋斯基 米利 夏

成演青 鳴共弦心衆觀年青



不遊船河 生半日閒 專

敢誇空前

奇出唔爆早塲夜午晚丽











食在香港勝舊

水筝州;

會早說,一要,我有會們立護地以使就一他時

静野花香 野野花香

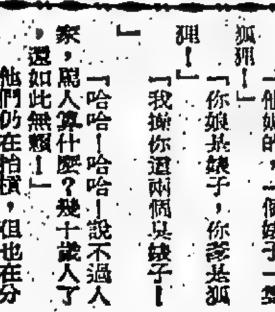
A)

就的機就, 你你我

4天,我追塊招牌也就來,若然你們過了黃河公舍笑招爭,說道。「

是一我找了它很久,就是我们不是一个我们的一个,就是一个我们的一个,就是我们的一个,就是我们的一个,就是我们的一个,就是我们的一个,就是我们的一个,我们的一个,我们们的一个,我们们的一个,我们们的一个









速, 倪痴, 搜资海

時十會了〇

報野

邊深へ消

MEFERENCE LIBRARY 2.6 AUG 1973 郭 日 橋 革 日一初月八年丑癸曆夏 頁三第張七第 小河邊(新聞簡報 張明 野 野 し花證 報機報 的花在告 *** 容我行日交日 的韻心治,告,的頭へ つ曲つ・・ 资(利用三 消增級下十 元 % 生分

华赞,

The African Elephant"



医府統請 老幼就言

しさして・ ブレック性

四 想周史 怎今來 璇天

編改著巨朽不福笛

海重生底描物

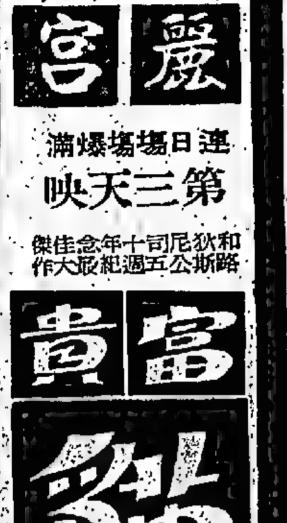






僑 晚 報

分 類廣告 每



交人 **以**關 十無猶完 唯人官 鈔人**費**君 | 滿貓過 袋人宮

品妙暑消。讚大評影

片錄紀新最映加場同

短樂士新漫

片团尼狄遊

华十京

四點二十早今院兩 李鲍斯尼啶· 菜馬李 客浪流與星煞大 片巨士在·彩七麗特

原言軍派擊市場夜午念

都皇·聲麗·后皇

片巨藝文情純腑肺人感行發禾萬

回看起一電優道 看幾難一電好道 |一碼生影秀樣 | | 同得生影的樣

音管

韮

會新麗龍 距傑芳剛 片作芳湖 社最演

飛女

(注)

北地流流

阿察胡林

主演奏奇麗

外

別共令 旧鳴你

味•心

無数

郁宋 主正存 演春舊

不 太

巨不見血醫七樓 片宜實戰匪彩土

决星黑

鬥大煞

演主 士鶴拔羅

狼兒更震探比 • 夾勢火醉街

映起天後



海軍



敦倫 珠明

場五墨天今 發軍冠座賣 巨彩浪冶新出邵片色漫艷潮品氏 電立拉新献繼今 影體瑪藝映績天 動驚 湯 奇 地天

奇呂 到 林 宗陳李 見雪倫美斯婆

玲慧圖偉華莎青 基型妮安戴 主政 罗味有佳最

聯,智 國

仍五今【五今最置是全 -11

屯頁

少界大

宜老眼

促海槍山

幾

剛 陕自天明 誘 引

睛五今

龍蛟火戰:塩夜午今。頓盛華

片互篮 图形 七 話 仍 入 今

看看还後天後 映電場正天明

弟兄贼

笑 雄 舞 沈伊曾薛 殿 家 堪餘公今 **政**盆江末 演主同 童神野綠 總

場五天今 場正半點二十

聚堪朱復観棺實門武早 照 灣活塘·石。林場 勒 公 蓬 大,大明 案 餘 屍 夢 决月

寶聲 金門 、味年共人仁美奇藝

窗 飛映五場**賽**與早金 龍特點愛聲我女門 映聯期下院兩

其高 狗別 妙潮 賊開 無迭 刦生 比起 片面 老少

H-702412 K-941462

場五天今!滿狂 年尼和 海 海 連 車 東 十 狄



肠引:基夜午華新

娛錫 荷 洲金活李樂翠

影電的味有佳最 光訥 四早 焚·男 身慾一 想李 路路太

頭低部全感肉感性出一女蕩

憲字鮑斯尼喧。榮馬李騫

Ernest Borgnine in

傑代本列雅羅演大金十 作表年茲德烈:導剛二 心美肝英京悄古海點十午|雙黑半十京今

傑不別 皇 第一作的 單 單 匠代

MODERN TIMES

二期星

映献場五週二第

福 8 8官灌

大性七 胆感彩 正贴十

彩七字點五 潮欲欲 歐蘇法 勒莎蘭 春死仙 正飛明 停女天 無挑刺素

些都 8都

業停却樂

片互牌岛年本司公美聯

龍

漂流記

安上 岩磯

英基 太安 **横五今** 映場天 映積場五天今 片互萃拔類出品出華榮 片互塞菜

女應 郎召

主沈伊曾薛騫

傳

樂賽血雙太堂遊兩北除今 樓落時落英早 ○ 甜酸雄安 • 天傻河塲公 花節花華場

並流水

映仍天今 献質司公代百 西大傻 班牙 開瓜 咸老 如笑 宜少 泉料

金三海:早今 門地横煞:餘今 • 獄描星 塲公

學國

女

場五映今 **互交哀愛肺縣** 片**藝勢**情腑入

期 「虎老小」 主盂液液 **华贴**十早今 「閻春戒鬧大」

聯語 天兩後最

THEKEY & BOXEST

王爾片作動美聯。映聯大盛天後 天霸雙虎龍

|映放天今後最 片錄紀色彩型大 張 驚 強 世 豆 險 改 界 片 緊 組 名

字中 | 說英 | 播资全 洋七遠揚 洲征帆

記漂濱新 蠼 流孫魯

光新

關場五天今!滿 宜成幼老 請紙府<mark>因</mark>

茲史

多域·城東 華國 11今



欧联华十今快后王1114年来



污

堪市共中

#

7

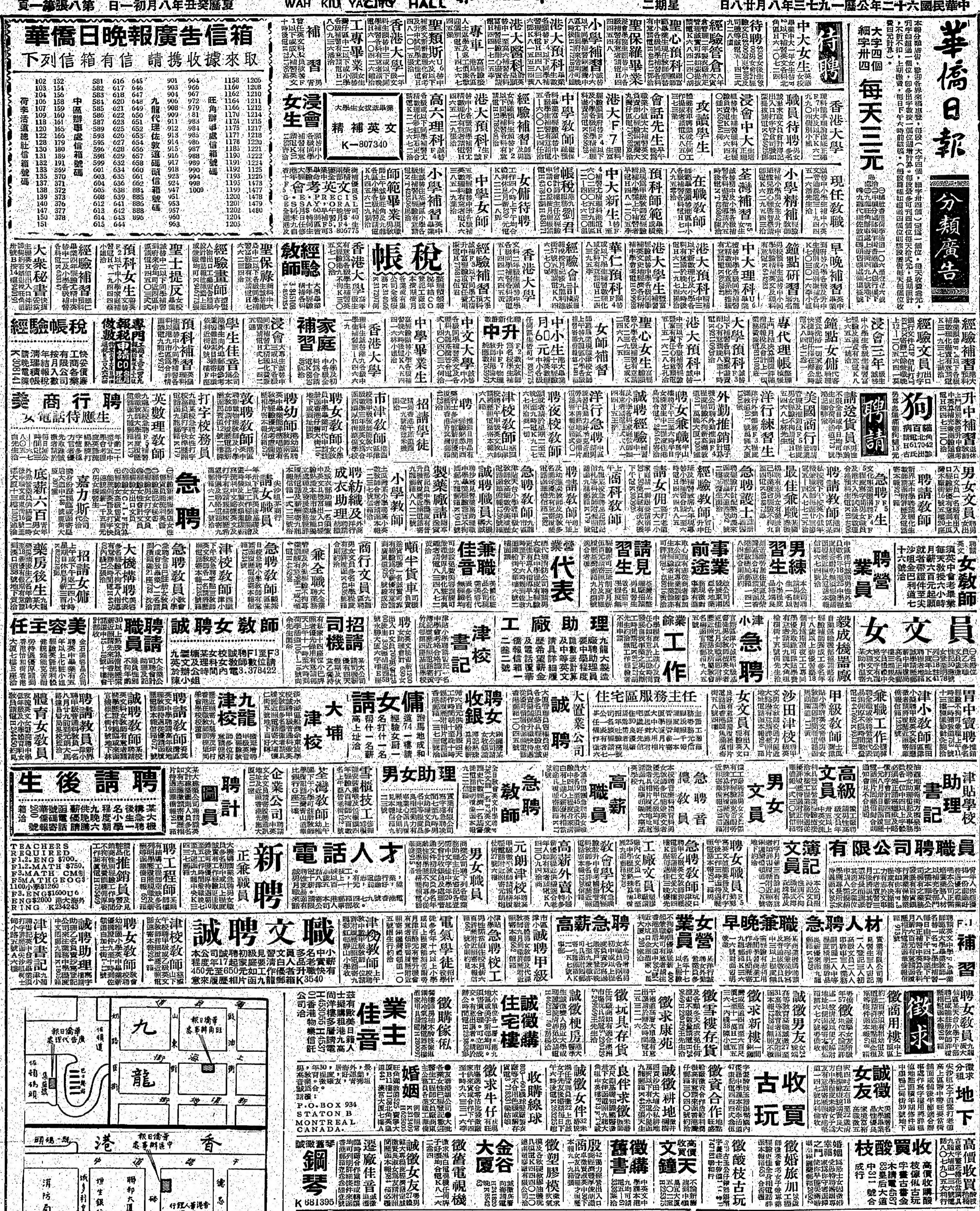
厦大宜岛

行权人等论者

飓大

† 在 第二頁

廣分告類



D 神區分處砵甸乍街香 〇六至一一六號 19中區分處砵甸乍街道一

地理人銀行樓下

物品名目十二元曲局自和工产的品名目十二元曲局的智术文文珠算

唯衙日

歳合實用・

・最・輝煌・出・版

工計氣櫃新換車入 修大工冷噴膠冷雪 理小程氣油邊氣種

旅游街98號B2地下 K817893 K802523

修安雪噴買舊

A.A.一三一八八

修買拆清保雪換噴 理實裝並養櫃邊油 H745803 夜730360

灣盟洋樓 4432/8章司道道 堅鄭北道涌角 天師選 **从**使臣道 8呎及2810呎高低多層租 用合意請電話K八〇二七 時職商美 五樓區美 六路區 九十四15東 工 面積2100呎 高低多層出售 售 五六男 售 道酒 一四八〇號晚七時至十時莫治 大部 1安华致建盟 膠機 3安達明全自動奴 甜 H 機膠花及膠粒傢俬什物平 ON 12 化 請 電5-249349 622401 八住尺 詳詢H476010 地址:德輔道西四二八B地下 (毎月可收租三干餘元) 詳情請電 5—249349 248429 三六有儿 同 梁吉房會百 洽售另其呎 銀三 老上商 五百樓和古樓山市樓三樓五百樓和古樓和古樓和市場山市衛山市樓山市樓上村里的 1991治 1991治 1991治 樓字租售 地流(物業管理)有限公司 九章性故道51號杆員大股十個 電話: 3-303383 觀塘旺舖連閣樓 7日 大角咀工廠大厦 7日 知识新 地電所工地一古 整体工程 整体工程 整体工程 整体工程 整体工程 型 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 30 醫學和 請駕臨柯士甸道九十五號正記洽或電 K665962 K664405 和 商K出 治六族 設 八有 電大事像 約小人組 即工設裝 到程計飾 着 是 治 等 肝 極野 西國自本凡金屋開 5-7420 5-7420 5-7420 5-7420 5-7420 5-7420 5-7420 5-720 5-樓房室內 住刊址戶 茲函附^{越照}港幣 華僑日報 (請注意) 此 為 武 荷 毎段大字 裝修設計 枝 字四個 細字卅四個 照」二字劃去付郵票(關用面額一如寄來支票額將「郵票」兩字劃去 刊郵 一 高級樓字提飾材料 新到意大利六分方金紙皮石新花,意大利遊 碑,磁碑通花碑,腦壁裝飾藝術磁燈,蛋石 地合碑,日本名廠新花磁面紙皮石,地合紙 皮石,德國及歐洲名廠不銹鋼碎條不銹鋼及 古智裝飾板,花式新粗取價公道歌迎各界新 臨參觀週時 德兆祥行門市部 看挑大道東 一〇三號配話日二七七二三一六 製衣加 日報經濟小廣生 安装及修理 登寄經也有濟 COOLMATIC 雄果 冷斯 却被 木壤 各類汽車冷氣機 效疾病。对用。仍 地小、空粒快捷。 理合各种工業用獎 現價零件智微。 由5-1000年 價格废宜 李活道一 安裝快捷 美國「成土汀」 包不水滨 保用二年 汽車冷氣機 賬 H622426 袁太 寶星冷氣工程公司 章話:5-560231-2 一〇號 華僑日報讀客一 誘將廣告文字列入 寶星冷氣工程公司 京話:5-712302 5-560231 告列 旗字時12—401259梅 大中小巴士歐牌事禁工 大中小巴士歐牌事禁工 爾坦七六四一四五叉新四十六四一四五叉新四十六四一四五叉新四十六四十四五叉新 號是機大中軍 K 624482 駅東沿地 大中軍 K 624482 事與原則是 國際冷氣工程公司 雪冷櫃氣 生利冷氣 字作買 氣 月九七三年 由 專設冷雪翻新汽新

機打

KY 46售新 84來 7溯榜 60公司 10031 10

日H 282253 夜K 440669

廣入

天 月

冷氣廠房招租

租廠有意請電H式

· 多种作用各种。(*)

新見着電車 常備児以出口ルルス・デ国 新見着電車-九里地下 個平九間新原地街 417 13 · 867346 · e

元章:3-866942863445706295

夏巴租車公司

防五溫任科日 荷港磁西大水年水何學本 郵鉛質量

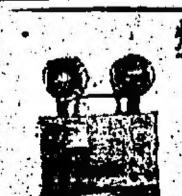
迷九新界工廠在宅驾宇搜

心能316588

3 - 010527

之起:627940-654751 春选:706901·日友及称

大程晃房淮水 四公妻漏防工 九司產水水程 九司產水水程



燈明照子電動自電停 全安產財命生保確 择迎意任式处检多 生 205 及大兴火虹沙火机九 司公马賀米康 二人四六八六一三:站定

戒酒互助社;

家庭农車

· · 新心設計·風格海雅·新數派多 一雅文具製咭公司

中區士丹利街58.64號美國大阪 地發部電話:H-236382。17238537

各款大小型冷氣豪華房車租貨,自然 或供應經驗司機服務悉從外便辦即 電3-640331或5-233111內綫748/9 接洽,立即送到,

中速 心印



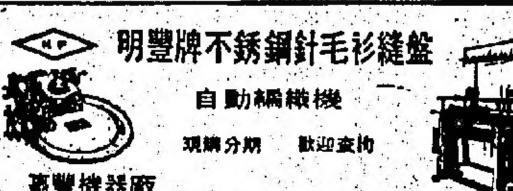


民生冷氣電櫃公司 •••••代理·•••• 意大利欵

雪櫃膠邊 柯士甸道156地下 K680526 688620

形酒且助社, 你是否很想戒除酒痔或 你的家庭是否正爲酒釀 附困擾呢?謂與我們聯 然配話: K六八八一六一

本公司代理台灣名廠出售之外國園 機製 POLYESTER 雙面布有意採 購者請賜電話: K-806216 K-807288 K-804082



九龍紅角京亞銀行大厦301室 · 3-960187(四級)

九龍尖沙阻金馬倫蘭二十六號地下 世界公司電話 2 K六六七一四九

大方弦承批

2401 次歸河 (minimum) 大腿刀 (minimum) 大腿刀

Colleges and the Party and Perty Perty Tele K-6628.

華僑文化

衡畫展昨

揭幕



寫贈蔡公衡



80小英會教



官 聖公會聖巴本巴登主辦 招九月份新生七號開課 瑞和街71號電 K 893942

保送皇家音樂各級 考試太子道 239A

香港競學校 尖沙咀加速威老道十二號二樓·電話:3-679356

或團體報名中環永樂街世琰大廈

話會語英

HONG KONG RADIO INSTITUTE

九月五日開課

請配洛架考 出II克信成。

政號委素和 理四数為補 化樓授就中 補土跨距學

立美教授烹飪

香港婦女分科學校 九月份日夜校新班—日開課

1003室請電片四四四七三四或四 三二九八二

選灣證明道25—31學美 大厦5 G缸H779480 (近黄泥涌道口

H大31頓網考。另分英 **公区**號道羅口中特組人 2.5万度25跨試公設敬個 8G美 l 禮班會內授別 有志者必能成功,學成領資證書,九月初崩課 111500 •報名從速。報名時間:上午9—12

院址:九龍茘枝角道139 號二樓C座 钮話:九六〇〇六〇

生學則 **結** 月業方 **構** 選工法 **構** 一學然何 成科多 三几 晚三年 DX

香港銅鑼灣波斯宮衛114 號資榮大厦12樓S座按11字上(即利舞合對面) H:762855冷氣調節 深水埔街坊福利會招生

會計日班—9月2日開學產星期日下午2時中 至6時半上課,學費每月拾元。 會許夜班——9月3日開學遙星期1.5晚7時15分 至9時15分上課。 工廠會計班——9月2日開學,星期日上午上課

法書照謝 速成烹飪

所格至17里時地別的**太柔體哈**李 價度世97樓道北黎的**太柔體哈**李 三個四第個88 電遊校 海四樓一點。 第四樓一點。 第四樓一點。 第四樓一點。

告

TOEFLIM.

310977_{sp}

電腦打孔驗孔訓練班

專科大廚數位長駐教授下列各科 包括K303062。菜取簡章発費寄到 校長:鄧之F.C.F.A. LONDON

九龍旺角彌敦道603—609號新興大厦三樓 九龍旺角彌敦道593—601號廖創興銀行大厦五樓 九龍旺角彌敦道687—689號三樓(美美百貨公司右鄰)

H624666中華烹作中心

安德烈博士主理 被稱為規模最大 及師資最好學府 電話: K-858440 電話: K-859364 電話:K-945747

打字全科一全部新機。五十元學至畢業 英語拼音一一月速成章氏及國際香標。 珠算全科一學費廿元包教唆。一月速成

英文文法及寫作、國文、葡文、拉丁文 倫敦大學教育普通文憑英文科班

心模速額月琴法書授法

出入口女員班 廣告畫裝飾班

__C.C.及PITMAN-AIA-GCE-BSC文 憑試

各業會計 模型雕塑班 國畫班 航空地勤 訓練班 英文速記 裁剪全科。美容儀態班

五二紫 班班班燈中班 新 > シ南 数 托夜 生至四级基克取703577

,美孫結彩日裁 月 一一 前 月

名與河岛智菲十事報日 免內50到15解植溉會日 製30个潮流鄉中本話錄 試5六級近月文數故西

根三角 文個 88-2敦 海 80 23 3 12 三 作 話

古筆琵琶 國樂 吹彈打 唱房 曲鑼행 月30 H.7412

九月喝意 立案香

招早晚男女生 二千元適合急需就業於旅遊業中區永樂街一號 世琰大厦五〇一家·五·四五〇九一七頭敦道 五五四號發摩大厦九樓A 三·八四八七五六

座文看商英 1728 第進會選 家作修話成

注 美術日夜校歷史悠久設備完善成複歌迎多觀 校 長陳海鷹彌敦道438 K 859929洛克道272號735830 小英

九牌學 匹

曾鏂洋中醫學院置 中國人材並哺真開業班別

中東南亞國派大學冠軍陳健民陳玉珍主教

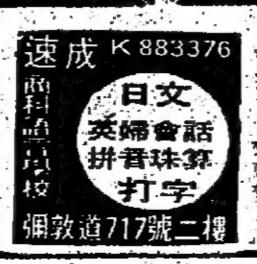
香港銅鑼灣怡和街卅式號四樓(即銅鑼灣恒生銀行大厦樓上)照 顧週詳·交通方便·收費廉宜。 電話:767881 779227詳章備索

○中醫速成班新生及揮班生一年畢 蒙○針灸速成班三月畢業○中醫函 授班 章星備紧院址:油縣地官涌 街四十八號三樓電話:K685791

廣 類有

次兩紙出

被仁烹飪學校 電話K684119。674567



會英話人

日語

MR BDWARDW 及會話對什道式O當號 及會話對什道式O當號